

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCON



UF 9.800 / \$388.952.200

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 146 m² construidos

🏠 372 m² terreno



GlobalBrokers

Oportunidad! Venta Casa Mediterranea Chamisero 2 Pisos 3D + Escritorio + 3B + Servicios + Terraza + Logia, Colegios Alianza Francesa - Dunalastair - Lincoln

OPORTUNIDAD!

Casa mediterránea en condominio de Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicado a pasos del Colegio Alianza Francesa, y cercano a Lincoln y Dunalastair, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido acceso a Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN

RESUMEN:

3 Dormitorios + Escritorio (con opción a un 4to dormitorio)

3 Baños

370 m² de terreno

146 m² construidos + Terraza y Quincho

Terraza con Quincho incorporado con campana

Piscina de 4x7

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

DISEÑO PRÁCTICO Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida con una linda repisa en obra.

Baño de visitas, práctico

Dormitorio principal en suite con walk-in closet y closet empotrado,

Escritorio, que también puede ser utilizado como dormitorio para bebé/cuna.

Living comedor en desnivel, separados elegantemente por un muro 3/4, con salida directa a la terraza.

Cocina luminosa y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario.

Logia interior y un generoso patio de servicio techado.

Dormitorio de servicio con baño, ideal para visitas o tu personal.

SEGUNDO PISO:

Cómoda y luminosa sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

EXTERIOR: EXPERIENCIA DE RELAJO

Amplia terraza techada con cielo con vigas de madera a la vista, creando el ambiente perfecto para tus reuniones o simplemente para descansar.

Quincho con campana incorporado en la terraza ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 7x4 metros, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Cortinas o roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de cerámica porcelanato en áreas húmedas.

Aire acondicionado en la sala de estar, en el dormitorio principal y en uno de los dormitorios del segundo piso, garantizando tu confort en cualquier estación.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece el condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños y sector de multicancha. Estarás a pasos de los principales colegios y de una amplia variedad de comercios del sector.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa mediterránea, en un muy buen condominio de Chamisero y con una conectividad a Santiago, inigualable por la Autopista NorOriente. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. JUCONCHA@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN

Contribuciones aproximadas: \$376.000

Más características

<p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2015</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (2 min)</p>	<p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Comedor de diario</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Dormitorio y Baño de servicio</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Mansarda</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Play room</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Walk-in closet</p> <p>✓ Cancha polideportiva</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p>	<p>✓ Walk-in closet</p> <p>✓ Cancha polideportiva</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Alarma</p> <p>✓ Condominio cerrado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>✓ Caldera</p> <p>✓ Calefacción Central</p> <p>✓ Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Gas Natural</p> <p>✓ Internet</p> <p>✓ Línea Telefónica</p> <p>✓ TV por cable</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p>
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCON

		<div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Alarma</div> <div><div>✓</div>Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div>TV por cable</div>	<div><div>✓</div>Comedor de diario</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> <div><div>✓</div>Mansarda</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Play room</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------