

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESAS - DUNA LASTAIR - LINCON



UF 9.800 / \$388.952.200

📍 CHAMISERO

🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

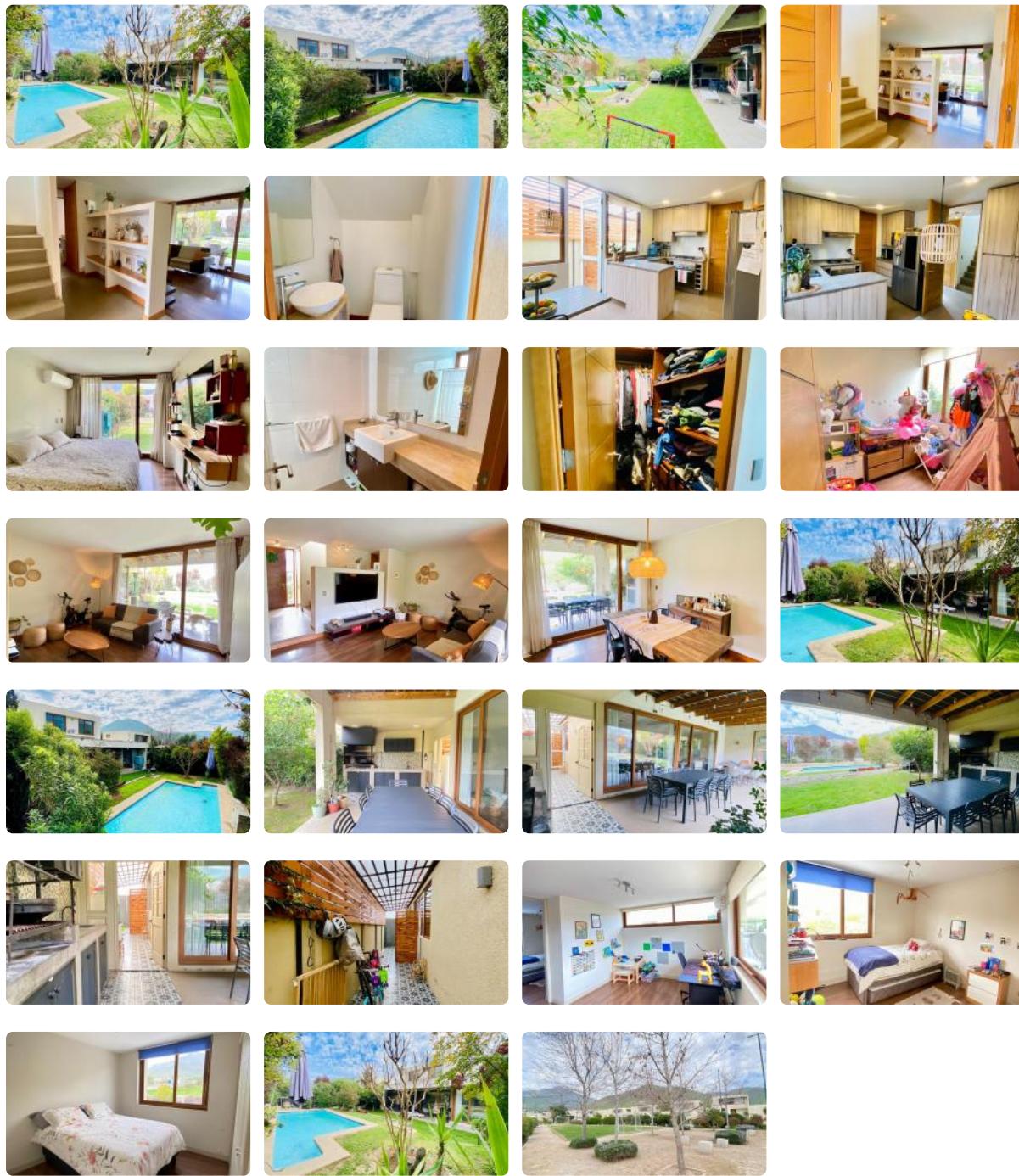
🚻 3 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 146 m<sup>2</sup> construidos

📐 372 m<sup>2</sup> terreno

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA + DUNALASTAIR + LINCON



## OPORTUNIDAD!

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO EN CHAMISERO, A PASOS DEL COLEGIO ALIANZA FRANCESA, DUNALASTAIR Y LINCON

TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7

Casa mediterránea en condominio de Chamisero, con acceso controlado y seguridad 24/7, con plaza con juegos infantiles. Ubicado a pasos del Colegio Alianza Francesa, y cercano a Lincoln y Dunalastair, donde disfrutarás de una ubicación privilegiada con fácil acceso a centros comerciales, supermercados y bancos. Con rápido acceso a Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente y a la Dehesa por Juan Pablo II, lo que te permitirá moverte con facilidad por la ciudad. ¡Perfecta para familias que buscan calidad de vida.

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESAS - DIUNA LASTAIR - LINCON

## RESUMEN:

3 Dormitorios + Escritorio (con opción a un 4to dormitorio)

3 Baños

370 m<sup>2</sup> de terreno

146 m<sup>2</sup> construidos + Terraza y Quincho

Terraza con Quincho incorporado con campana

Piscina de 4x7

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

## DISEÑO PRÁCTICO Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

### PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida con una linda repisa en obra.

Baño de visitas, práctico

Dormitorio principal en suite con walk-in closet y closet empotrado,

Escritorio, que también puede ser utilizado como dormitorio para bebé/cuna.

Living comedor en desnivel, separados elegantemente por un muro 3/4, con salida directa a la terraza.

Cocina luminosa y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario.

Logia interior y un generoso patio de servicio techado.

Dormitorio de servicio con baño, ideal para visitas o tu personal.

### SEGUNDO PISO:

Cómoda y luminosa sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

### EXTERIOR: EXPERIENCIA DE RELAJO

Amplia terraza techada con cielo con vigas de madera a la vista, creando el ambiente perfecto para tus reuniones o simplemente para descansar.

Quincho con campana incorporado en la terraza ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 7x4 metros, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

### EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Cortinas o roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de cerámica porcelanato en áreas húmedas.

Aire acondicionado en la sala de estar, en el dormitorio principal y en uno de los dormitorios del segundo piso, garantizando tu confort en cualquier estación.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece el condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños y sector de multicancha. Estarás a pasos de los principales colegios y de una amplia variedad de comercios del sector.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa mediterránea, en un muy buen condominio de Chamisero y con una conectividad a Santiago, inigualable por la Autopista NorOriente. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. JUCONCHA@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$170.000

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCON

Contribuciones aproximadas: \$376.000

## Más características

Pisos: 2	<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (2 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li></ul>
----------	---	--	---

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA MEDITERRANEA CHAMISERO 2 PISOS 3D + Escritorio + 3B + SERVICIOS + TERRAZA + LOGIA, COLEGIOS ALIANZA FRANCESA - DUNALASTAIR - LINCOLN

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li></ul> |
|--|--|---|