

# Muy Buen Terreno/Casa & Cabaña/Conectividad



UF 4.160 / \$164.831.680

📍 Barrio Civico

🛏 4 dormitorios

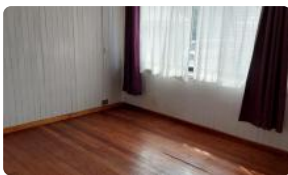
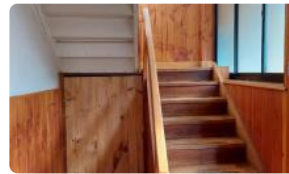
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 170 m² construidos

🌳 280 m² terreno



GlobalBrokers

# Muy Buen Terreno/Casa & Cabaña/Conectividad

Oportunidad única de adquirir una propiedad con excelente conectividad y potencial en el corazón de Valdivia. Disfrute de la tranquilidad de un barrio residencial consolidado, con la ventaja de estar a minutos del centro cívico y principales servicios.

Esta versátil propiedad ofrece la combinación perfecta entre una casa familiar y una cabaña independiente, ideal para familias grandes, recibir visitas o incluso generar ingresos adicionales. Ubicada en el Barrio Cívico de Valdivia, esta casa usada se presenta como una excelente inversión, con un terreno de 280 m² y 170 m² construidos en dos pisos. Cuenta con 4 amplios dormitorios y 2 baños, perfectos para una familia numerosa. Disfrute de la comodidad de tener 4 estacionamientos disponibles. Construida en 1990, esta propiedad ofrece un diseño funcional y espacios bien distribuidos, con gran potencial para ser modernizada y adaptada a sus necesidades. La propiedad cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a su familia.

Más allá de sus características físicas, esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en Valdivia. El Barrio Cívico ofrece un entorno tranquilo y seguro, con fácil acceso a colegios, supermercados, centros de salud y una amplia variedad de comercios y servicios. La excelente conectividad con el transporte público facilita el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada.

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece esta casa.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos hoy mismo para más información y agendar una visita.

+56 950983907

Solicite información y coordine visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Muy Buen Terreno/Casa & Cabaña/Conectividad

Orientación: **Norte**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1990**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia