

# OPORTUNIDAD ..! Hermoso, Iluminado 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel



UF 12,5 / \$495.000

📍 Metro San Miguel

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# OPORTUNIDAD ..! Hermoso, Iluminado 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel

**Oportunidad ..!** Arrienda lindo y práctico departamento 2 Habitaciones / 2 Baños / Estacionamiento / Bodega, 58 Mts2, Calle Teresa Vial, en el mejor sector de la Comuna de San Miguel.

Piso 14 con orientación Oriente, linda vista despejada a la cordillera, edificio moderno, 2 ascensores, 4 departamentos por piso. Sector residencial muy tranquilo, cerca de comercio, Jumbo, Santa Isabel, Unimarc, Homecenter, Easy, restaurantes, farmacias, colegios, jardines, Cesfam a 1 cuadra. Muy buena locomoción y conectividad, a 2 cuadras de Autopista Central, 3 cuadras de Gran Avenida, a 10 minutos caminando a Metro Línea 2 estaciones San Miguel y Lo Vial. Verlo es arrendarlo ..!

## Descripción:

- Habitación principal de buen tamaño, en suite con walk in closet.
- Habitación 2, buen tamaño, también es ideal para usar como home office.
- 2 baños completos con tina.
- Living-comedor, buena iluminación y salida a terraza.
- Cocina americana, encimera y horno eléctricos, campana, cubierta de granito y barra-comedor.
- Conexión para Lavadora.
- Ventanas termopanel
- Pisos: Habitaciones con piso flotante. Porcelanato en Living cocina y pasillo. Cerámica en baños y terraza.
- Buena terraza de 6 Mts2 con acceso desde living. Vista despejada Oriente.
- 1 Estacionamiento primer nivel semicubierto.
- 1 Bodega de buen tamaño.
- Agua caliente por caldera.
- Accesos controlados y conserjería 24/7, portón acceso rápido, citófono.
- Piscina, Quinchos, Lavandería, Sala múltiple para reuniones, Áreas verdes estacionamientos de visitas, zona de juegos infantiles.
- Las Mascotas pequeñas son bienvenidas.
- Gastos comunes \$ 85.000 aprox. + consumo agua caliente.
- Disponibilidad **INMEDIATA**.

Valor arriendo \$ 495.000 mensual. Variación trimestral por IPC.

**Verlo es arrendarlo ..!**

Solicite su visita y requisitos a corredor: **llamar o WhatsApp (+56-9) 8237-2825**

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

## Más características

# OPORTUNIDAD ..! Hermoso, Iluminado 2H-2B-1E-1B, el Mejor sector de San Miguel

Orientación: **Oriente**

Pisos: **17**

Año construcción:

**2019**

**Barrio:**

Metro (11 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (12 min)

Clínicas (9 min)

Comercio (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

