

▣ Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



UF 30,2 / \$1.200.000

📍 CONDOMINIO RÍO AZUL

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 320 m² construidos

🏠 5000 m² terreno



GlobalBrokers

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



▣ Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

VALMANIC Propiedades presenta esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m² dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m² planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m²**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m³
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **\$1.200.000** (NO Incluye gasto común) <https://www.youtube.com/watch?v=ECQwl2pb6mo>

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

▣ Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

<p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2015</p>	<p>Barrio:</p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Parrilla✓ Patio✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Áreas verdes✓ Alarma✓ Condominio cerrado✓ Controlado✓ Portón automático✓ Agua potable✓ Admite mascotas✓ Sólo familia	<ul style="list-style-type: none">✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Áreas verdes✓ Alarma✓ Condominio cerrado✓ Controlado✓ Portón automático✓ Agua potable✓ Admite mascotas✓ Sólo familia✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Parrilla✓ Patio✓ Play room
---	---	---	---