

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica



UF 30,2 / \$1.200.000

- 📍 CONDOMINIO RÍO AZUL
- 🛏️ 4 dormitorios
- 🛁 2 dormitorios en suite
- 🚽 4 baños
- 🅿️ 2 estacionamientos
- 📐 320 m² construidos
- 📐 5000 m² terreno

Arriendo Casa en Parcela - Condominio Río Azul, Villarrica



Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

VALMANIC Propiedades presenta esta espectacular residencia sin amoblar, emplazada en una amplia parcela de 5.000 m² dentro del consolidado Condominio Río Azul. Ubicada a solo 10 minutos del centro de Villarrica por Ruta S-91, esta propiedad ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía urbana.

Características de la Propiedad

- Terreno: **5.000 m² planos y despejados**
- Superficie construida: **320 m²**
- **4 dormitorios + 4 baños**
- Sala de estar y escritorio
- Cocina de concepto abierto, con lavadero y alacena
- Terraza con quincho
- Calefacción a leña en cocina y pasillo de dormitorios
- 2 estacionamientos techados, 2 bodegas + leñera con capacidad para 15 m³
- Luz con empalme CGE | Agua propia del condominio (pozo profundo)
- Estanque de gas de 300 kg

Equipamiento del Condominio

- Portería con acceso controlado mediante equipos móviles
- Club House
- Piscinas para adultos y niños
- Juegos infantiles
- Acceso privado a playa y Río Voipir desde el condominio

Dirección: Camino del Río 16, Santa Magdalena, Villarrica, Región de La Araucanía Distancia: 6 km del centro | 10 minutos en auto por Ruta S-91 Condiciones: Mes de arriendo + mes de garantía + comisión del 50% sobre el primer mes *No se aceptan mascotas dentro de la casa*

Valor mensual: **\$1.200.000** (NO Incluye gasto común) <https://www.youtube.com/watch?v=ECQwl2pb6mo>

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Casa en Parcela – Condominio Río Azul, Villarrica

Pisos: 1	Barrio:	<input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas	<input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar
Año construcción: 2015	Colegios (1 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza
	Supermercado (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Closets	<input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet
	Clínicas (4 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina	<input checked="" type="checkbox"/> Cancha polideportiva
	Ciclovía (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Comedor	Estacionamiento de visitas
	Comercio (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes
	Comisaría (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Home Office	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma
	Estación de servicios (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín	<input checked="" type="checkbox"/> Condominio cerrado
	Locomoción colectiva (1 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Living	<input checked="" type="checkbox"/> Controlado
	Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Logia	<input checked="" type="checkbox"/> Portón automático
		<input checked="" type="checkbox"/> Parrilla	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
		<input checked="" type="checkbox"/> Patio	<input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas
		<input checked="" type="checkbox"/> Play room	<input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia
		<input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar	<input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas
		<input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega
		<input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet	<input checked="" type="checkbox"/> Closets
		<input checked="" type="checkbox"/> Cancha polideportiva	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina
		Estacionamiento de visitas	<input checked="" type="checkbox"/> Comedor
		<input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes	<input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite
		<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Home Office
		<input checked="" type="checkbox"/> Condominio cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
		<input checked="" type="checkbox"/> Controlado	<input checked="" type="checkbox"/> Living
		<input checked="" type="checkbox"/> Portón automático	<input checked="" type="checkbox"/> Logia
		<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/> Parrilla
		<input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas	<input checked="" type="checkbox"/> Patio
		<input checked="" type="checkbox"/> Sólo familia	<input checked="" type="checkbox"/> Play room