

# Departamento sector Costanera



UF 12,1 / \$480.000

📍 Estación

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 34 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Departamento NUEVO de 33,4 mts2 y terraza de 7,66 mts2. Ubicado en Edificio R, sector estación. A pasos de costanera Arturo Prat y avenida principal Ramón Picarte. La distribución consta de cocina integrada con muebles y cubierta de granito, campana de extracción, horno y encimera eléctricas. Dormitorio en suite con clóset. Baño con termo eléctrico. Living comedor con salida a terraza. Pisos de porcelanato y ventanas de termopanel. Full eléctrico. El edificio cuenta con acceso controlado y portería 24 hrs, ascensor, lavandería, sala cowork multiuso, quincho. Estacionamiento para bicicletas. Departamentos de 1 dormitorio. SIN estacionamiento ni bodega.

Valor arriendo \$ 480.000.- (piso 3)

Gastos comunes aproximados de \$85.000.-

## REQUISITOS:

- *Acreditar Ingresos 3 veces el valor del arriendo.*
- *Antecedentes comerciales sin morosidad*

## GASTOS:

- *Mes de Garantía*
- *Mes adelantado de Arriendo*
- *Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.*

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>9</b></p> <p>Año construcción: <b>2024</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (9 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (6 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (8 min)</p>	<p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Lavandería</p>	<p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Lavandería</p> <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p>
--	--	--	--