Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

UF **50,5** / $**2.000.000**

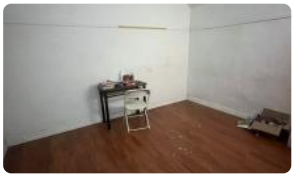
Coquimbo

6 dormitorios

3 baños

4 estacionamientos

306 m² terreno



GlobalBrokers

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Amplia propiedad comercial en el centro de Coquimbo

Una oportunidad única en pleno corazón de la ciudad. Esta propiedad de **305,5 m²** se encuentra en calle Aníbal Pinto, a pasos de la **Plaza de Armas**, cercana al **puerto**, a **bancos**, **supermercados** y con locomoción colectiva RED que pasa justo por el frente, garantizando **máxima accesibilidad** para clientes, trabajadores y público en general.

Distribución y características:

- **6 espacios privados** adaptables para oficinas, box de atención o salas de reuniones.
- **3 baños** distribuidos estratégicamente para uso de clientes y personal.
- **Gran salón central**, ideal para recepciones, capacitaciones, talleres o atención masiva.
- **Cafetería implementada**, lista para operar o habilitar como espacio de descanso.
- **Segundo piso con terraza en construcción**, que brinda proyección para ampliar servicios o integrar un área social/comercial adicional.

Entorno privilegiado:

En pleno sector de alta circulación peatonal y vehicular, rodeada de:

- **Plaza de Armas y puerto de Coquimbo**.
- **Bancos, colegios, comercio y servicios públicos**.
- **Supermercados y locomoción colectiva, buses red** a la puerta.

Una ubicación **inmejorable** para:

- **Instituciones públicas o privadas** que requieran amplitud y centralidad.
- **Oficinas corporativas** que busquen presencia estratégica.
- **Centros médicos, coworking, academias o fundaciones** con alta afluencia de público.

Valores:

- **Arriendo:** $2.000.000
- **Venta:** $230.000.000

Una propiedad lista para recibir tu proyecto en uno de los puntos más estratégicos de Coquimbo.
VENDE Y ARRIENDA HZ Propiedades

Más características

Amplia propiedad comercial en pleno centro de Coquimbo: ideal para oficinas o instituciones

Pisos: **2**
Año construcción: **1901**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (7 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (0 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Logia
- Patio
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Uso comercial

- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Uso comercial
- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Logia
- Patio
- Play room