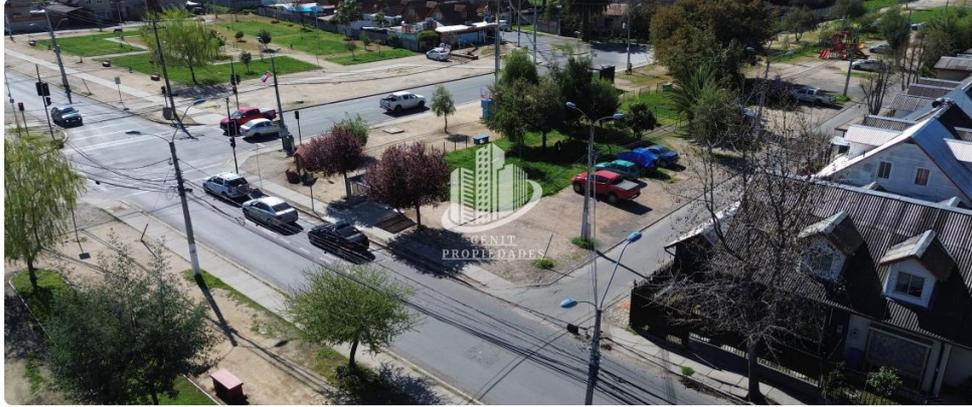


# LOCAL CON PATENTES EN ARRIENDO, MAULE NORTE



UF 25,3 / \$1.000.000

📍 MAULE NORTE

🚽 2 baños

🚗 7 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos



# LOCAL CON PATENTES EN ARRIENDO, MAULE NORTE

## SE ARRIENDA AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN MAULE NORTE — PATENTES INCLUIDAS

Ubicación estratégica en el sector sur de Talca, a pasos de Avenida Duao, a solo 4 minutos de Mall Go Florida y a 2 minutos de Av. 1 Oriente y camino a Unihue. Excelente conectividad con locomoción colectiva (micros y colectivos) a la puerta.

Oportunidad única para emprender o expandir tu negocio: Local ideal para instalación de sucursales, almacén, minimarket, botillería o comercio en general.

Incluye patentes comerciales activas:

- Patente de alcoholes
- Patente de supermercado

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Superficie total: 120 m<sup>2</sup> terreno
- Construcción: 120 m<sup>2</sup> 100% regularizados
- 3 dormitorios o espacios para oficinas/dependencias
- 2 baños (uno en funcionamiento y otro por acondicionar)
- Living-comedor
- Cocina
- Accesos: 2 ingresos independientes
- 7 estacionamientos disponibles junto al local

### VENTAJAS COMPETITIVAS:

- Patentes comerciales activas (alta demanda y escasez en la zona)
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Zona en expansión comercial Ideal para negocios establecidos que busquen abrir sucursal o ampliar cobertura
- Espacios funcionales que se pueden adaptar según necesidades

VALOR DE ARRIENDO \$1.000.000 + Honorarios de corretaje: 50% de un mes de arriendo

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

✓ Bodega

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Bodega

✓ Estacionamiento de visitas