# Se vende departamento en el centro de Chillán

UF **4.785** / **$188.935.725**

Centro de Chillán

3 dormitorios

2 baños

0 estacionamientos

71 m² construidos

# Se vende departamento en el centro de Chillán

¡Oportunidad única de adquirir tu departamento en el corazón de Chillán! Disfruta de la comodidad de vivir en una ubicación privilegiada, con acceso a todo lo que necesitas y un precio inigualable. Este acogedor departamento usado, ubicado en el centro de Chillán, es ideal para quienes buscan funcionalidad y una excelente conectividad.

Con 71 $m^2$ construidos, este departamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, perfecto para familias pequeñas o parejas. Situado en el segundo piso de un edificio construido en 1985, ofrece una distribución inteligente y espacios bien aprovechados. Aunque no dispone de estacionamiento, su ubicación central facilita el acceso al transporte público y a diversos servicios.

El departamento se encuentra en excelentes condiciones y listo para habitar. Si bien no cuenta con características adicionales como quincho o bodega, su principal atractivo reside en su ubicación estratégica. Ideal para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado sin incurrir en gastos comunes ni contribuciones elevadas.

Vivir en el centro de Chillán significa tener al alcance de tu mano una amplia gama de servicios y comodidades. Supermercados, colegios, centros de salud, áreas verdes y una vibrante oferta comercial se encuentran a pocos pasos de tu puerta. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad.

La Propiedad en venta corresponde a un departamento ubicado en el segundo nivel, el cual se encuentran emplazado en la Comuna de Chillan, en las esquinas de calle Claudio Arrau y calle Libertad, siendo esta ultima una de las avenidas principales que conecta el centro de la Ciudad desde el sector Poniente al Oriente.

Corresponde a un departamento habitacional, ubicado en el segundo nivel, tiene una superficie de 71m2. Cabe señalar que la propiedad se encuentra en un piso compartido por otros departamentos, existe una zona de acceso y escaleras que conectan con los departamentos, se presume que podría ser condominio Tipo A.

Según la información del SII presenta una superficie de terreno de 83 m2 El departamento presenta una muy buena ubicación y conectividad dentro de la Ciudad. En general la propiedad presenta una buena condición de construcción y conservación interior. El sector se caracteriza por presentar propiedades de uso mixto ya que, al estar en el centro de la Ciudad, muchas de las propiedades que presentan una condición similar son utilizadas para rubros comerciales dedicado principalmente al rubro repuestos automotrices y otros . Además, señalar que en el último tiempo el sector ha tenido un crecimiento y se han ido incorporando Edificios y zona de servicios que le otorgan un buen nivel de equipamiento, la urbanización es completa. Existe locomoción cercana y buenas vías de acceso, cercano a colegios y zonas de comercio, con una buena orientación.

No pierdas esta oportunidad de inversión. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este departamento tiene para ofrecer. ¡Tu nuevo hogar en el corazón de Chillán te espera!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

GlobalBrokers

# Se vende departamento en el centro de Chillán

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año construcción: **1985** | **Barrio:**<br>Metro (0 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (2 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (6 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (7 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (10 min) | ✔ Balcón<br>✔ Baño de visitas<br>✔ Cocina | ✔ Cocina<br>✔ Balcón<br>✔ Baño de visitas |