

Liquidación LOTEO de parcelas en Loncoche. 33 parcelas con ROL, luz soterrada, caminos, pronto APR. Valor de cada parcela en el mercado es de \$35.000.000: la tasación bancaria del Loteo es de \$970.000.000. El



UF 14.942,4 / \$590.000.000

📍 Río Cruces

📏 170000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Liquidación LOTEО de parcelas en Loncoche. 33 parcelas con ROL, luz soterrada, caminos, pronto APR. Valor de cada parcela en el mercado es de \$35.000.000; la tasación bancaria del Loteo es de \$970.000.000. El

Oportunidad única de inversión en Loncoche: Adquiera un loteo completo de parcelas con alta rentabilidad y un entorno natural privilegiado. Disfrute de la tranquilidad del campo con la comodidad de acceso a servicios esenciales, en un proyecto con gran potencial de valorización.

Presentamos un exclusivo loteo de 33 parcelas ubicadas en la pintoresca comuna de Loncoche, específicamente en el sector Río Cruces. Cada parcela cuenta con ROL individual, garantizando la seguridad jurídica de su inversión. El proyecto se encuentra en estado nuevo y listo para ser comercializado, ofreciendo un retorno de inversión inmediato. La extensión total del terreno es de 170.000 metros cuadrados, proporcionando amplios espacios para el desarrollo de proyectos residenciales o turísticos.

Este loteo cuenta con infraestructura de primer nivel, incluyendo luz soterrada para preservar la belleza natural del entorno y caminos interiores que facilitan el acceso a cada parcela. Además, se encuentra en trámite la aprobación de un APR (Agua Potable Rural), lo que asegura el suministro de agua potable para los futuros residentes. La tasación bancaria del loteo asciende a \$970.000.000, lo que refleja el alto valor del terreno y su potencial de crecimiento.

El entorno natural que rodea el proyecto es un verdadero atractivo. Ubicado a orillas del río Cruces, ofrece paisajes impresionantes y la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre como pesca, senderismo y paseos en bote. La ubicación estratégica del loteo permite un fácil acceso a la Ruta S-761, conectando con otras localidades de la región.

Este loteo representa una oportunidad de inversión excepcional para empresas constructoras, inversionistas inmobiliarios o particulares que deseen desarrollar un proyecto a gran escala en un entorno natural privilegiado. No pierda la oportunidad de adquirir este loteo a un precio competitivo y con un alto potencial de rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita al terreno.

Más características

Barrio: Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (12 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (15 min)	✔ Luz eléctrica	✔ Luz eléctrica
---	----------------------------	----------------------------