

# Hermoso depto Seminuevo en calle Manuel Montt



UF 7.100 / \$280.343.500

📍 Calle Manuel Montt

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Descubre la oportunidad de vivir en un departamento seminuevo, ubicado en el corazón de Ñuñoa, con un diseño moderno y acabados de alta calidad. Este espectacular departamento en la codiciada calle Manuel Montt ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y una ubicación privilegiada.

Este maravilloso departamento en venta cuenta con 65 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la luminosidad. Dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños completos. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la movilidad. Construido en el año 2023, este departamento se encuentra en el piso 3 de un edificio con ascensor y 8 departamentos por piso.

Entre sus características destacadas, el departamento cuenta con una terraza de 3 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre. La seguridad está garantizada con acceso controlado las 24 horas. Los gastos comunes ascienden a \$230.000 y las contribuciones a \$126.000. Este departamento es ideal para quienes buscan un hogar listo para habitar, con todas las comodidades y un diseño contemporáneo.

Ubicado en la vibrante calle Manuel Montt, este departamento goza de una excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios. En sus alrededores encontrarás restaurantes, cafés, tiendas, supermercados y centros de salud, todo a pocos pasos de tu hogar. Además, la cercanía a parques y áreas verdes te permitirá disfrutar de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable. La excelente conectividad con el transporte público facilita el acceso a otras zonas de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble departamento en una de las ubicaciones más deseadas de Ñuñoa. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu futuro hogar!

Gastos comunes aproximados: \$230.000

# Hermoso depto Seminuevo en calle Manuel Montt

Contribuciones aproximadas: \$126.000

## Más características

Orientación:

**Suroriente**

Año construcción:

**2023**

**Barrio:**

Metro (6 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor



# Hermoso depto Seminuevo en calle Manuel Montt

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Cowork</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Refrigerador</li><li>✓ Salón de Fiesta</li></ul> |
|--|--|--|---|

