

MEJOR PRECIO DEL MERCADO, DOÑA ANTONIA



UF 1.722,2 / \$68.000.000

📍 DOÑA ANTONIA

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 150 m² terreno



¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMEJORABLE!

Se vende casa esquina en Villa Doña Antonia, Maule Norte, en sector sur-poniente de Talca. Esta vivienda se encuentra ubicada en un entorno residencial de carácter familiar consolidado, tranquilo, con locomoción pública a la puerta, muy buena conectividad, áreas verdes a un par de metros, a pasos de centros de salud, jardines infantiles, abundante comercio de barrio, a pasos de la Avenida Colin, Mall Go Florida, supermercados Tottus, Líder, Santa Isabel, colegios, entre muchos otros servicios y equipamiento.

La propiedad de dos niveles dispone en su primer nivel de:

Living comedor

MEJOR PRECIO DEL MERCADO, DOÑA ANTONIA

Cocina

Dormitorio con clóset y baño

Segundo nivel:

Estar familiar

Baño

Dos dormitorios

Protecciones en ventanas de 1er piso, patio trasero y antejardín con piso cerámico.

El terreno es de 150 m2 y la superficie edificada alcanza los 90 m2 aproximadamente.

La vivienda se encuentra en buena condición estructural, pero requiere de mantenimiento interior (pintura, aseo, algunas reparaciones menores) por lo cual se ofrece a un precio insuperable que la convierte en una excelente oportunidad de inversión debido al potencial que posee y la alta demanda de arriendos en el sector en que se emplaza.

El valor comercial de este tipo de casas oscila entre los 85 y 90 millones de pesos, sin embargo, nuestra propiedad se ofrece a tan sólo \$68.000.000 lo cual la convierte en la mejor alternativa de la zona. Con un pequeño monto de dinero podrás dejar esta casa muy hermosa y habrás hecho la mejor inversión de tu vida!

¡Contáctate hoy mismo y coordinemos una visita, no dejes pasar esta excelente oportunidad!

Claudia Santos / +569 89001006

Agente BrasS Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

MEJOR PRECIO DEL MERCADO, DOÑA ANTONIA

Más características

Pisos: 0	Barrio: Metro (-1 min) Colegios (10 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Comercio (10 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Agua potable	✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Agua potable ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living
----------	--	--	--