Oportunidad, Lindo y Práctico 3H-1B-1E Cap Rate 6%

UF **1.848,8** / $**73.000.000**

Gran Avenida Paradero 39

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

45 m² construidos

3 m² terraza

GlobalBrokers

Oportunidad, Lindo y Práctico 3H-1B-1E Cap Rate 6%

Oportunidad ..! Con Estacionamiento ..! Se vende lindo y práctico departamento en Gran Avenida (paradero 39) con Lo Blanco, Comuna El Bosque.
3 Habitaciones / 1 Baño / 1 Estacionamiento / 48 Mts2.
Excelente conectividad. A 10 minutos caminando a estación metro-tren Lo Blanco, muy fácil conexión con Metro línea 2 estación Hospital El Pino, a pasos de paraderos de buses.
Departamento en segundo piso (interior) con vista despejada Norte (calefacción natural), muy tranquilo por no quedar cerca a la entrada. Edificio con 3 ascensores, zona residencial con buen comercio, al lado de Colegio Santo Tomas, Escuela de Aviación y FACH, a pasos de supermercados Unimarc, Alvi y Líder. Ferreterías y gran comercio en general. **Verlo es Comprarlo ..!**
Descripción:
- 3 Habitaciones con buena iluminación natural, orientación norte, espacio para cama tamaño doble en habitación principal, closets empotrados, piso flotante.
- 1 baño completo con tina.
- Living-comedor con buen espacio e iluminación, salida a linda terraza.
- Práctica cocina con barra-comedor, muebles empotrados seminuevos, ventilación natural, conexión para cocina a gas natural. Conexión para lavadora.
- Agua caliente por calefont.
- Linda terraza de 2.5 Mts2, con entrada a Living, vista interior norte, sin ruido de la calle.
- 1 Estacionamiento privado.
- Accesos controlados y conserjería 24/7, portón eléctrico, citófono.
- Áreas comunes: Estacionamiento visitas, piscina y juegos infantiles
- Gastos comunes promedio $ 60.000 aprox. mensual
- Derechos de aseo municipal $ 20.000 aprox. trimestral
- Disponibilidad INMEDIATA.

Valor de venta $ 73.000.000 Incluye estacionamiento ..!
Verlo es Comprarlo ..! Inversionistas Cap Rate 6% - Comisión corredor 2%
Más Información y visitas: Llamar o WhatsApp (+56-9) 8237-2825

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Contribuciones aproximadas: **$20.000**

Más características

Oportunidad, Lindo y Práctico 3H-1B-1E Cap Rate 6%

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Comercio (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Comedor
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción

- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- TV por cable
- Admite mascotas
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Balcón
- Closets
- Comedor
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Acceso controlado