

# Arriendo Nuevo Departamento en Talca.



UF 15,3 / \$600.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 66 m<sup>2</sup> construidos

🌿 9 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Nuevo Departamento en Talca.

Lircay Propiedades te presenta para Arriendo departamento de 66 metros cuadrados, modelo "Mariposa", ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Ubicado en el piso 14, disfrutarás de 2 dormitorios, 2 baño, cocina americana, amplia terraza y estacionamiento privado.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad, a través de la Avda., Lircay, Avda. Circunvalación, como así también por la carretera 5 sur que divide la ciudad de Talca.

El condominio Altos de Lircay además cumple con altos estándares de seguridad, ya que contarás con conserjería las 24 horas del día y cámaras de televigilancia en espacios comunes. Del mismo modo, tendrás todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como, sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quincho, entre otros.

PRECIO ARRIENDO: \$ 600.000. Gastos Comunes Aprox.: \$ 60.000. Considerar además mes de garantía y comisión corretaje.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características



# Arriendo Nuevo Departamento en Talca.

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas

