

casa en condominio Florencia



UF 10,6 / \$420.000

📍 el lucero

🛏 1 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos



¿Tu hogar ideal te espera en Lampa! Arriendo imperdible: Se arrienda acogedora casa en condominio de parcelas "Florencia", acceso privado solo residentes, ubicada en sector El Lucero-Lo Vargas, comuna de Lampa. Ideal para vivir en ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza, mucho silencio y paz, entorno campestre, cercano a cerros y senderos para caminatas o paseos en bicicleta, a 5 minutos de Zoológico, cercano a centro de Lampa, consultorios, bancos, centros comerciales, supermercados, cajeros automáticos, almacenes, servicios municipales.

La parcela tiene 2 casas, cada una con patio, acceso y portón independiente.

La Casa cuenta con, 3 dormitorios (1 principal con ventanal grande y de mayor tamaño). Todos con pisos alfombrados. 1 baño, con tina, Living- comedor, en piso vinílico. Comedor con vista saliente, paredes de madera. Cocina incluye mueble lavaplatos (agua caliente y fría), equipada con sector y conexiones para lavadora (agua fría y caliente). Terraza trasera de servicio, conexión para llave/manguera jardín, lavadero, sector calefón y gas, enchufes y luz. Cortinas en toda la casa menos dormitorio principal. Terreno de 300 mt2 , casa de 56 mt2, un estacionamiento extra frente a terreno. Patio cercado, con estacionamiento y portón. Se arrienda solo1, la de la foto.

casa en condominio Florencia

Casa equipada para un máximo total de 4 personas. Se acepta solo 1 mascota grande o 2 pequeñas. **SOLO ambiente familiar tranquilo y bajo perfil**, no permite subarriendo, sujeta a reglamento de convivencia y copropiedad.

Valores:

- Arriendo mensual \$420.000.
- Gastos comunes mensuales 10.000. (valor fijo por 1 año al menos)
- Luz y agua según consumo mensual.
- Gas, Internet u otros servicios son cargo de quien arriende.
- Limpieza de fosa 1 vez al año, costo variable \$90.000 aprox.
- Valores de garantía y arriendo fijados en pesos, se reajustan SOLO 1 vez al año por IPC.
- 50% paga comisión de corredora.**

Requisitos:

- 1 mes de arriendo.
- Garantía equivalente a 1.5 meses de arriendo (se aceptan dos pagos).
- Informe/boletín comercial (dicom).
- Copia cedula de identidad vigente, por ambos lados.
- Certificado de antecedentes, 1 mes de antigüedad máximo.
- Renta equivalente a 3 veces el valor del arriendo. (puede complementar renta con aval)
- Aval que cumpla los mismo requisitos y documentos. (solo en caso de no contar con renta total por si sol@)

-Trabajo dependiente:

- 1) Contrato de trabajo, antigüedad 1 año mínimo.
- 2) Certificado de 12 ultimas cotizaciones.
- 3) 6 ultimas liquidaciones de remuneraciones.

-Trabajo Independiente:

- 1) Inicio de actividades 1 año de antigüedad mínimo.
- 2) Ultima declaración de renta.
- 3) 12 últimos pagos de ivas.

Duración del contrato 1 año, con posibilidad de renovación por periodos iguales y sucesivos.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA.

Más características

	Barrio: Colegios (8 min) Supermercado (8 min) Clínicas (7 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (8 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--