

"Casa de 2 Pisos en Cerro Amarillo con Excelente Ubicación y Potencial de Construcción"



UF 6.500 / \$255.177.000

📍 Concepción

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚗 3 estacionamientos

🏠 150 m² construidos

📏 204 m² terreno



GlobalBrokers

"Casa de 2 Pisos en Cerro Amarillo con Excelente Ubicación y Potencial de Construcción"

Propiedad Única en Cerro Amarillo

Se vende una excepcional propiedad ubicada en el corazón del Cerro Amarillo, en un sector privilegiado con baja probabilidad de napa de agua y permitida construcción en altura hasta 7 pisos, según modificación N° 15 del PRC. Esta zona se caracteriza por su ubicación estratégica, a solo unas cuadras de la Plaza de Armas, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir o invertir.

Características del Terreno

- El terreno cuenta con 12,65 m de frente y 16 m de fondo, totalizando 204,55 m², lo que ofrece un amplio espacio para construir o remodelar según las necesidades del propietario.
- La propiedad se encuentra en un sector con alto potencial de crecimiento y valorización, lo que la convierte en una excelente oportunidad para invertir.

Características de la Propiedad

- La casa cuenta con 2 pisos y 150 m² construidos, distribuidos de la siguiente manera:
- En el primer piso, se encuentra un amplio hall de acceso y distribución, 2 dormitorios con baño en suite y closet, una amplia cocina con comedor de diario y un gran living-comedor con vigas a la vista.
- En el segundo piso, se encuentran 2 dormitorios amplios con closet, un baño con acceso a buhardilla de almacenamiento y un closet en pasillo.

Área de Servicios

- La propiedad cuenta con estacionamiento para 3 vehículos, antejardín, bodega y 2 baños.
- Además, dispone de calefacción central, lo que garantiza un ambiente cálido y acogedor en todo momento.

Oportunidad de Inversión

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona con alto valor y potencial de crecimiento. La posibilidad de construir en altura hasta 7 pisos según la normativa vigente, la convierte en una opción atractiva para desarrolladores y propietarios que buscan maximizar su inversión.

No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad única y aprovechar al máximo su potencial.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

"Casa de 2 Pisos en Cerro Amarillo con Excelente Ubicación y Potencial de Construcción"

Pisos: 1

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Logia
- ✓ Mansarda
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living