

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL COMUNA LO ESPEJO



UF 50,4 / \$2.000.000

📍 Avda. Lo Espejo/ Centenario/ Astaburuaga

🚻 5 baños

🏗 450 m² construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio! Amplio local comercial en arriendo, estratégicamente ubicado en la comuna de Lo Espejo, con alta visibilidad y flujo constante de personas.

Este espacioso local de 450 m² construidos, ideal para diversos rubros comerciales, se distribuye en dos pisos y cuenta con 5 baños y 2 oficinas, además de una bodega para almacenamiento. Se encuentra en estado usado, pero en óptimas condiciones para su uso.

INCLUYE: cámaras de frío, baños de personal, bodegas, salas multiuso, pequeña cabaña de 2da planta, estacionamientos en todo el costado del local comercial.

Ubicado en el sector de Avda. Lo Espejo/ Centenario/ Astaburuaga, este local ofrece una excelente distribución y versatilidad para adaptarse a las necesidades de tu negocio. Sus dos pisos permiten diferenciar áreas de atención al público y zonas administrativas. La bodega proporciona un espacio adicional para el manejo de inventario o archivo. La presencia de 5 baños asegura la comodidad tanto para el personal como para los clientes.

La ubicación estratégica en Lo Espejo, con acceso directo a la Avenida Lo Espejo y cercanía a Centenario y Astaburuaga, garantiza una gran visibilidad y fácil acceso para tus clientes. La zona cuenta con un entorno comercial consolidado, con alta densidad residencial y proximidad a diversos servicios, lo que asegura un flujo constante de potenciales compradores.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en un local con excelente ubicación y potencial de crecimiento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de este increíble local comercial!

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL COMUNA LO ESPEJO

Más características

Pisos: 2	<p>Barrio:</p> <ul style="list-style-type: none">Metro (12 min)Colegios (8 min)Supermercado (6 min)Clínicas (18 min)Ciclovía (3 min)Comercio (5 min)Comisaría (10 min)Estación de servicios (7 min)Locomoción colectiva (1 min)Parques (15 min)	<ul style="list-style-type: none">✓ Bodega✓ Sistema contra incendio✓ Agua potable✓ Gas Natural✓ Luz eléctrica	<ul style="list-style-type: none">✓ Gas Natural✓ Luz eléctrica✓ Bodega✓ Sistema contra incendio✓ Agua potable
----------	---	---	---