OFICINA EN VENTA, PLENO CENTRO DE TALCA

UF **1.450** / **$56.889.300**

PLENO CENTRO DE TALCA, 2 SUR

1 baños

1 estacionamientos

19 m² construidos

19 m² terreno

GlobalBrokers

OFICINA EN VENTA, PLENO CENTRO DE TALCA

SE VENDE OFICINA EN PLENO CENTRO DE TALCA – CON ESTACIONAMIENTO

Ubicación estratégica | Ideal para uso profesional o inversión | Alta demanda de arriendo

DETALLES PRINCIPALES

- Superficie total: 19 m²
- Incluye 1 estacionamiento exclusivo
- Distribución funcional
- Acogedor hall de acceso
- 1 privado o box de atención
- Kitchenette
- 1 baño privado
- Edificio con excelente seguridad

UBICACIÓN INMEJORABLE - Situada en el corazón del centro cívico y comercial de Talca, esta oficina se encuentra a pasos de:

- Plaza de Armas
- Municipalidad
- Notarías y Conservador de Bienes Raíces
- Bancos y oficinas públicas/privadas
- Comercio y servicios
- Locomoción colectiva a la puerta

Una zona con altísima conectividad, visibilidad y flujo constante de personas, ideal para profesionales y empresas.

IDEAL PARA USO PROFESIONAL O INVERSIÓN- Apta para:

- Consulta médica, psicológica o dental
- Estudio jurídico, contable o de arquitectura
- Oficina comercial o administrativa
- Servicios profesionales diversos (terapias, asesorías, tecnología, etc.)

Inversión segura:

Gracias a su excelente ubicación y características, esta oficina cuenta con una baja vacancia de arriendo, generando alta demanda constante, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

VALOR DE VENTA: 1.450 UF + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

	Cocina Ascensor Conserjeria	Conserjeria Cocina Ascensor