

# ¡Vive en el mejor sector de Ñuñoa! Barrio Italia a pasos del Metro Irarrázabal



UF 12,7 / \$500.000

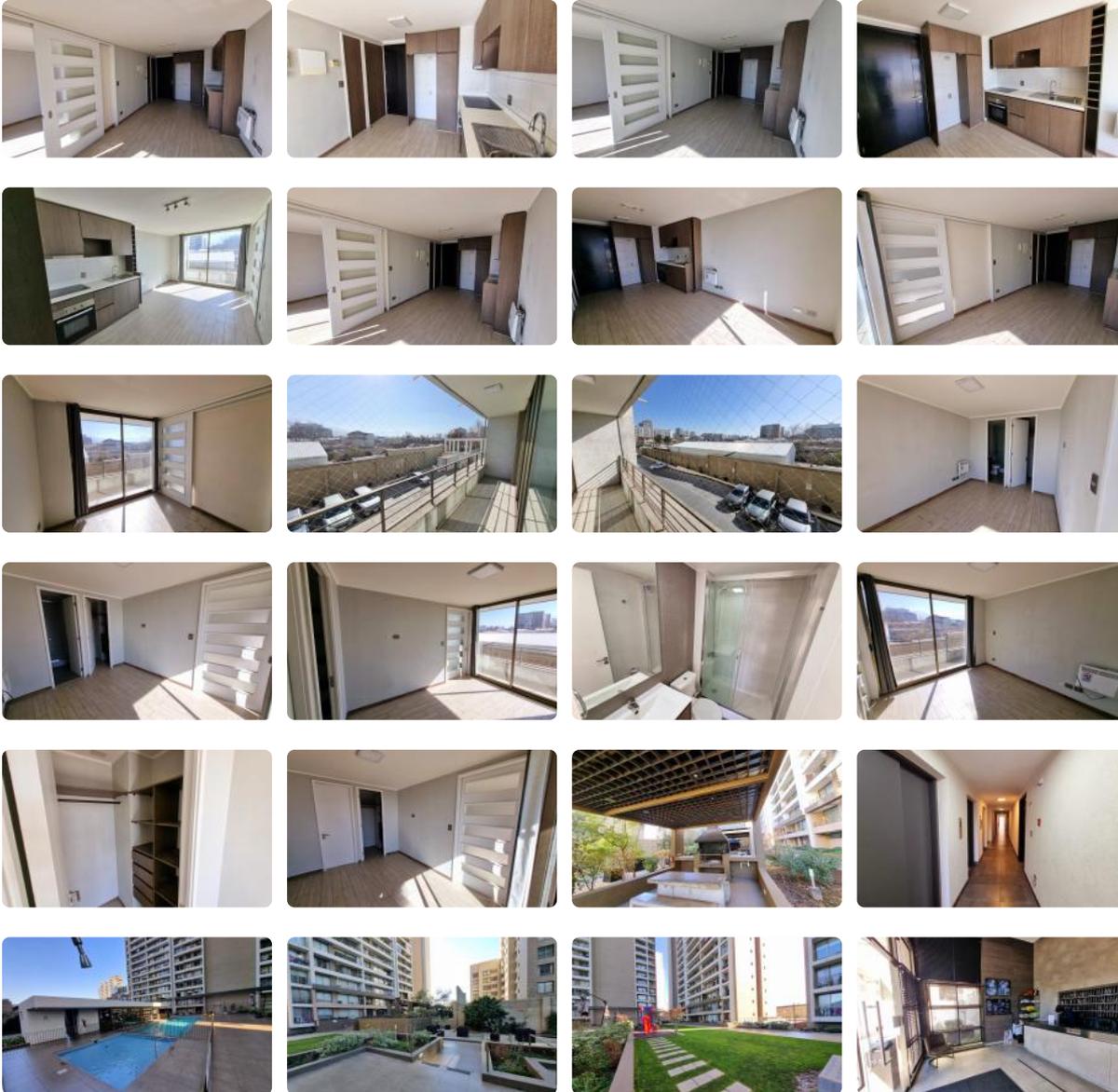
📍 Barrio Italia

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏡 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# ¡Vive en el mejor sector de Ñuñoa! Barrio Italia a pasos del Metro Irarrázabal

Este impecable departamento de 1 dormitorio, con su baño en suite, conexión a lavadora, acepta mascotas pequeñas, te ofrece el espacio perfecto para vivir cómodamente. Ubicado en el tercer piso de un edificio construido en 2017, este departamento usado se encuentra en excelente estado. Disfruta de 3 metros cuadrados de terraza, ideales para relajarte y disfrutar del aire libre. El departamento cuenta con gastos comunes de \$80.000.

El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección en todo momento. Su moderno diseño y excelente distribución te permitirán aprovechar al máximo cada espacio. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodega, la ubicación estratégica del departamento compensa estas características, ofreciéndote acceso a una amplia variedad de servicios y comercios.

Ubicado a pasos del Metro Irarrázabal, este departamento te ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad. El Barrio Italia es conocido por su vibrante vida cultural, sus exclusivos restaurantes, cafés, tiendas de diseño y galerías de arte. Tendrás todo lo que necesitas a tu alcance, Experimenta la comodidad de vivir en un entorno seguro, tranquilo y lleno de encanto.

Para postular al arriendo se solicita:

- Ingresos líquidos mensuales equivalentes a al menos tres veces el valor del arriendo (acreditables con liquidaciones o boletas).
- Informe comercial sin morosidades (Dicom o Equifax).
- Contrato de trabajo indefinido.
- En caso de ser emisor de boletas de honorarios, se requiere una antigüedad mínima de 12 meses y promedio de ingresos que cumpla con el requisito anterior.
- Mes de arriendo por adelantado.
- Mes de garantía.
- Copia de cédula de identidad por ambos lados.
- aval o codeudor solidario.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# ¡Vive en el mejor sector de Ñuñoa! Barrio Italia a pasos del Metro Irarrázabal

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2017**

- ✓ Piscina
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Piscina
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor

