UF **1.900** / $**74.603.500**

Vega de Perales

2 dormitorios

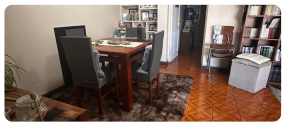
0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

80 m² construidos

102 m² terreno



¡Oportunidad única en Talcahuano! Encuentra la casa a un precio inigualable. Ideal para familias o inversionistas que buscan un hogar que siempre soñaste con excelente ubicación y gran potencial.

Presentamos esta encantadora casa ubicada en el sector de Vega de Perales, Talcahuano. Con una superficie construida de 80 m² en un terreno de 102 m², esta propiedad ofrece un espacio cómodo y funcional para tu familia. Cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, y una distribución que maximiza cada rincón. Construida en 1962, esta casa posee el encanto de la arquitectura de la época con la posibilidad de modernizarla a tu gusto.

Si bien no cuenta con estacionamiento propio, su ubicación estratégica compensa esta característica. Imagina las posibilidades de personalizar cada espacio y crear el hogar perfecto para ti. Aunque no posee características adicionales como quincho o bodega, su precio accesible la convierte en una excelente oportunidad para invertir y agregar valor con el tiempo.

Ubicada en un entorno privilegiado de Talcahuano, esta casa goza de excelente conectividad y cercanía a diversos servicios. Encontrarás colegios, supermercados y comercio local a pocos minutos, facilitando tu día a día y brindándote la comodidad que necesitas. Disfruta de la tranquilidad de Vega de Perales, un barrio residencial con acceso a todo lo que Talcahuano tiene para ofrecer.

El bien valorado corresponde una vivienda unifamiliar usada de agrupación continua de de un piso, se emplaza con un entorno residencial consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio en buen estado, la urbanización es completa en buen estado de conservación con áreas verdes consolidadas, servicios y comercio de escala vecinal, cuenta con buen acceso ya que la Avenida Cristóbal Colon esta distante a 140 metros. El terreno es de forma rectangular plano con una superficie de 102,00 m2 con un frente de 6,00 metros y un fondo de 17,00 metros.

La vivienda original data del año 1962 con una superficie de 45,00 m2 que alberga 1 estar comedor, 1 cocina y 1 baño. Cuenta con una ampliación estructurada en madera de agrupación adosada en dos deslindes con una superficie de 34,87 m2 que alberga 2 dormitorios simples. Las terminaciones son de calidad media en buen estado de conservación.

No pierdas esta oportunidad de adquirir tu nuevo hogar. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ti! ¡Te esperamos!

Valor más 2% Honorarios Corretaje.

Vende Agustina Cuevas Pavez.

Interesados comuníquese directo a mi WhatsApp para mas información o coordinar visitas.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Pisos: **1** Año construcción: **1962**	**Barrio:** Colegios (6 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	Patio	Patio