



UF 74 / \$2.905.980

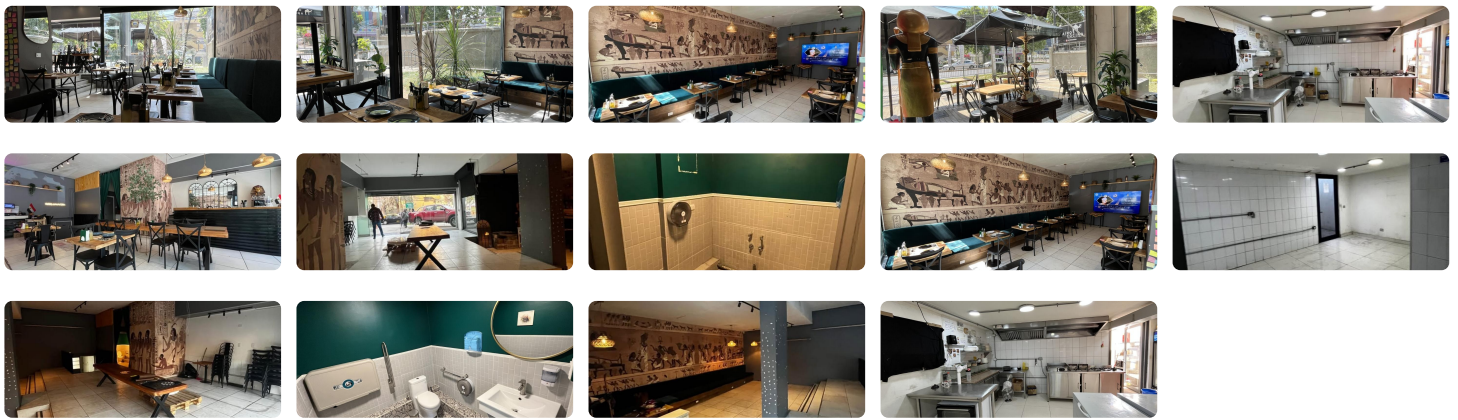
📍 PEDRO DE VALDIVIA

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 150 m² construidos

🌳 148 m² terreno



EN ARRIENDO FAVOR LEER.

Amplio y hermoso local con inmejorable ubicación, primera línea a Pedro de Valdivia. Ideal minimarket, cualquier giro (si es local de comida la extracción de 4 vientos NO ESTÁ PERMITIDA, por reglamento del edificio, pero si se tiene una alternativa distinta se permite).

Alternativas:

• Tienda China. • Minimarket • Clínica dental o centro médico. • Cervecería con cocina pequeña (se deben gestionar todos los permisos) • Artículos de escritorio, etc. • Salón de Belleza y estética. • Farmacia.

CUENTA CON:

- ☐ 2 Baños (1 Universal)
- ☐ Amplias dependencias con oficina de administración.
- ☐ Canon arriendo UF90
- ☐ 2 Establecimientos.
- ☐ 150 Mt2 en planta libre.
- ☐ Cortina Eléctrica.
- ☐ GC \$200.000

VALOR ARRIENDO:

Año 1: 74 uf + IVA

Año 2: 82 uf + IVA

Año 3 a 5: 90 uf + IVA

2 meses de gracia (Garantía 160 UF)

Comisión Corretaje 40 uf más IVA.

Arrienda:

RYO PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2012**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Bodega✓ Cocina✓ Estacionamiento de visitas✓ Sistema contra incendio✓ Agua potable✓ Luz electrica✓ Aire Acondicionado | <ul style="list-style-type: none">✓ Agua potable✓ Luz electrica✓ Aire Acondicionado✓ Bodega✓ Cocina✓ Estacionamiento de visitas✓ Sistema contra incendio |
|--|--|