



UF 11,2 / \$440.000

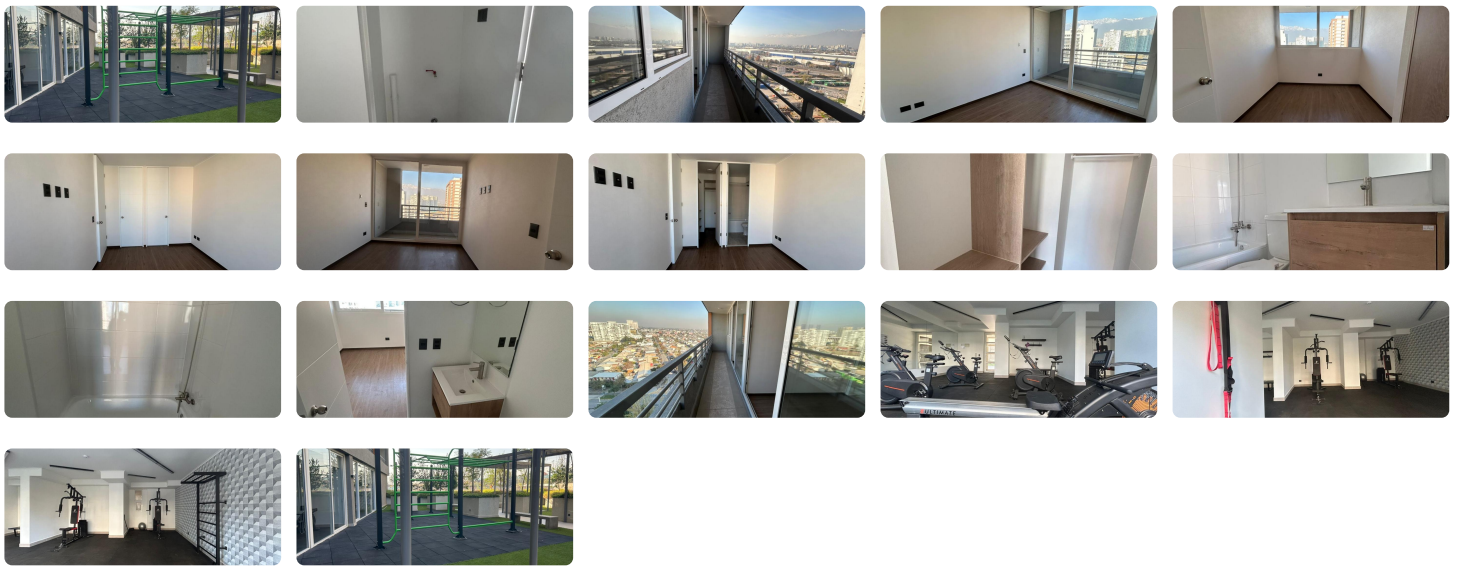
📍 CARLOS VALDOVINOS CON VICUÑA MACKENNA

🚗 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 50 m² construidos

🌳 4 m² terraza



¡Estrena tu vida en este moderno departamento a pasos del Metro Carlos Valdovinos! Disfruta de un espacio diseñado para tu comodidad, con excelente conectividad y un precio inigualable en el corazón de San Joaquín.

Este impecable departamento nuevo, ideal para estudiantes y profesionales, te ofrece la combinación perfecta entre funcionalidad y estilo. Cuenta con 45 m² distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, 1 baño, y una acogedora terraza de 4 m² para disfrutar del aire libre.

Ubicado en el segundo piso, este departamento destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El año de construcción (2025) garantiza que te mudarás a un espacio completamente nuevo y listo para ser habitado. Además, la seguridad está garantizada las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección. Los gastos comunes ascienden a \$70.000 aprox. Su estratégica ubicación te permitirá acceder fácilmente a todo lo que necesitas: estaciones de metro, universidades (como DUOC San Joaquín), supermercados, centros comerciales y una amplia variedad de servicios.

Areas comunes: Salón de eventos - GyM - Quinchos - Plaza central - Seguridad y control de acceso - estacionamiento de visitas.

Para poder arrendar necesitas acreditar 3 veces los ingresos líquidos en relación al canon del arriendo y no tener moras informadas (Dicom).

**PAGA LA GARANTIA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO.**

Te esperamos, contáctanos! y si quieres trato mas directo y expedito te dejamos nuestro celular **+569 28183815 en PasminoPropi** con gusto te atenderemos!!

Gastos comunes aproximados: \$78.000

Más características

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: Poniente</div><div>Año construcción: 2025</div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (5 min)</div><div>Colegios (15 min)</div><div>Supermercado (10 min)</div><div>Clínicas (15 min)</div><div>Ciclovía (5 min)</div><div>Comercio (10 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (5 min)</div><div>Locomoción colectiva (5 min)</div><div>Parques (10 min)</div></div> | <div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjeria</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Coneccion para Lavaropas</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Quincho</div><div>✓ Recepcion</div><div>✓ Salón de eventos</div></div> | <div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Quincho</div><div>✓ Recepcion</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjeria</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Coneccion para Lavaropas</div></div> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|