A 5 min de Metro Hospital-Calle Limache/ 3 privados y estacionamiento

UF **5.990** / **$237.671.220**

Metro Hospital

1 baños

1 estacionamientos

55 m² construidos

55 m² terreno

GlobalBrokers

A 5 min de Metro Hospital-Calle Limache/ 3 privados y estacionamiento

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

CALLE LIMACHE / METRO HOSPITAL

Oportunidad única para inversionistas y profesionales que buscan la ubicación perfecta para su negocio. Oficina con ubicación estratégica en Viña del Mar, a pasos del Metro Hospital, ideal para potenciar su visibilidad y accesibilidad.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Presentamos una excelente oficina en venta, ofrece un espacio optimizado para el desarrollo de su actividad profesional. Cuenta con 3 privados bien definidos, además de una recepción funcional, ideal para recibir a sus clientes. Dispone de 1 baño, un pequeño sector de lavaplatos. Se encuentra en el piso 17, ofreciendo una vista despejada. Posibilidad de transformar en planta libre. Se encuentra en excelente estado de conservación.

INCLUYE ESTACIONAMIENTO

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Edificio comercial, cuenta con conserjería 24/7, ascensores, sala de reuniones, baño universal en recepción del edificio y parking privado.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación estratégica de esta oficina es uno de sus mayores atractivos. A solo 5 minutos del Metro Hospital, a minutos del Hospital Gustavo Fricke y del Hospital clínico de viña del Mar. Su cercanía a importantes vías de acceso como Avenida Alvarez y Viana, locomoción a la puerta y a una amplia gama de servicios, como restaurantes, bancos y centros comerciales, la convierten en una opción ideal para profesionales que buscan comodidad y conectividad.

No pierda la oportunidad de adquirir esta oficina con excelente ubicación y gran potencial. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir cómo esta propiedad puede impulsar el éxito de su negocio. ¡Lo esperamos!

Agende su visita

Honorario de corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **$230.000**

Contribuciones aproximadas: **$270.000**

Más características

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería

- Conserjería
- Cocina
- Ascensor