



UF 2.799,7 / \$110.000.000

📍 BICENTENARIO, TALCA

🛏 5 dormitorios

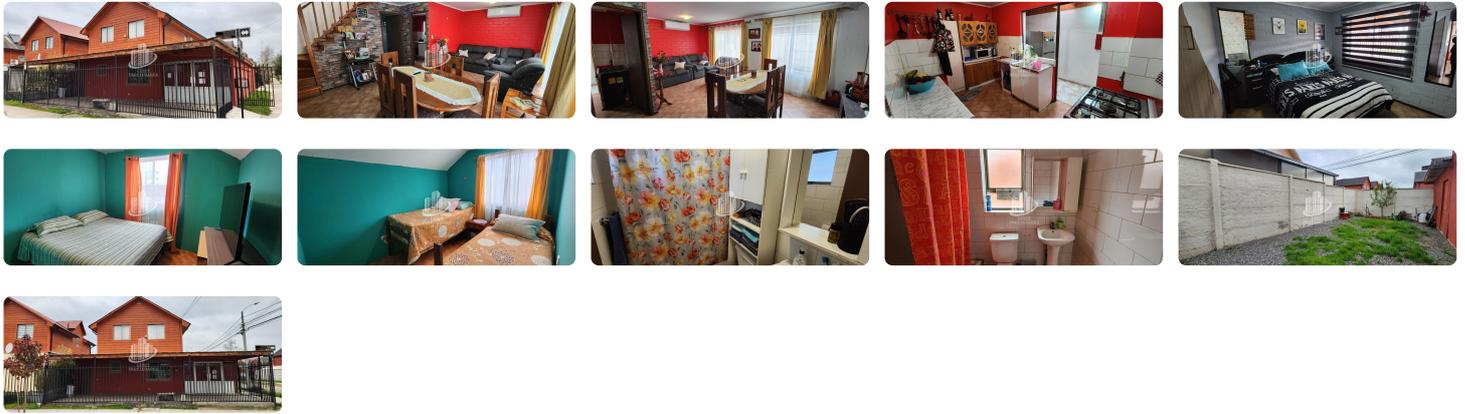
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 170 m² construidos

🏠 170 m² terreno



Venta de Amplia Casa esquina en Bicentenario, Talca - Excelente Conectividad y Tranquilidad

Te presentamos esta excelente oportunidad de inversión o vivienda en uno de los sectores con mayor crecimiento de Talca. Ubicada a pasos de Av. 21 norte, esta propiedad ofrece acceso rápido a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y a solo 3 minutos de carretera 5 sur

Ubicación Estratégica:

- A pasos de Av. 21 norte
- 6 minutos de Mall Plaza Maule, bancos, notarías, clínicas, etc.
- 3 minutos de carretera 5 sur
- Sector consolidado

Superficie:

- 99 m² construidos
- 80m² de galería lateral y terraza techada (No regularizado)
- 170 m² de terreno

Programa:

- 5 Dormitorios (1 en primer piso, en suite)
- 2 Baños completos (1 en primer piso)
- Living-comedor
- Cocina

- 2 estacionamientos techados
- Logia
- Panel Solar
- 2 Aires acondicionados para mayor confort

Esta propiedad destaca por su generosa distribución y su potencial tanto para uso residencial como inversión, en una zona de alta demanda y en constante desarrollo.

Valor de venta: \$110.000.000 CLP (Conversable) + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Energia Solar

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Energia Solar
- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite