

# Arriendo de Departamento en Concepción - 1 Dormitorio y 1 Baño en Ubicación Céntrica



UF 11,4 / \$450.000

📍 Concepcion

🛏 1 dormitorios

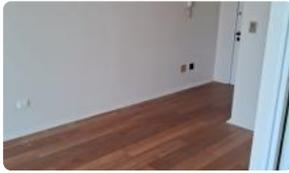
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo de Departamento en Concepción - 1 Dormitorio y 1 Baño en Ubicación Céntrica

¡Tu vida en el corazón de Concepción te espera! Descubre este impecable departamento de 1 dormitorio, ideal para estudiantes, profesionales jóvenes o quienes buscan la comodidad de vivir en una ubicación privilegiada, con acceso a todo lo que necesitas. Disfruta de la vibrante vida urbana sin renunciar a la tranquilidad de un hogar funcional y acogedor.

Este departamento usado, pero en excelente estado, te ofrece 45 m<sup>2</sup> construidos y 50 m<sup>2</sup> totales, con un dormitorio en suite para mayor privacidad y un baño completo. Ubicado en el piso 8, podrás disfrutar de luminosidad y una agradable vista. Cuenta con una terraza de 4 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte al aire libre.

Construido en el año 2005, este departamento combina diseño y funcionalidad, optimizando cada espacio para tu confort.

Aunque no incluye estacionamiento ni bodega, su ubicación estratégica compensa esta característica al ofrecer acceso inmediato a múltiples servicios y transporte público. Los gastos comunes ascienden a \$90.000 CLP, asegurando el correcto mantenimiento del edificio. Este departamento es ideal para quienes buscan un espacio cómodo y funcional en una ubicación inmejorable.

La ubicación céntrica de este departamento te permite acceder caminando a universidades, centros de salud, supermercados, restaurantes y una amplia gama de comercios. La conectividad es excelente, con paradas de autobús y estaciones de tren cercanas, facilitando tus desplazamientos por la ciudad. Además, estarás a pocos minutos de los principales atractivos turísticos y culturales de Concepción.

No pierdas la oportunidad de vivir en este departamento céntrico y funcional. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Concepción!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Año construcción: **2005**

### Barrio:

Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Lavandería

- ✓ Loza Radiante
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet