UF **7.446,2** / $**292.500.000**

25 MINUTOS DE TALCA, VILLA ALEGRE

117000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

SE VENDE CAMPO EN VILLA ALEGRE – REGIÓN DEL MAULE

Excelente oportunidad de inversión o para vivir en el verdadero campo chileno

Terreno de 11,7 hectáreas con inmejorable conectividad y características ideales tanto para uso habitacional como para proyectos de subdivisión. Un lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, seguridad y conexión directa con la naturaleza, sin alejarse de los principales centros urbanos del centro-sur de Chile.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- A solo 8 min de la Ruta 5 Sur
- 25 min de Talca
- 2 h 45 min de Santiago
- 15 min de San Javier
- 18 min de Linares
- 1 h 10 min de Chillán

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

- Superficie: 11,7 hectáreas
- Pavimento a solo 900 metros
- Canal de riego que cruza la propiedad
- Derechos de agua: Más de 1 lt/seg por hectárea
- Agua de pozo a solo 8 m de profundidad aprox.
- Poste de electricidad a pie de terreno

- Terreno plano y con excelente drenaje
- Apto para subdivisión, uso agrícola, habitacional o desarrollo de loteo

IDEAL PARA

- Inversores con visión en desarrollo de loteos
- Agronegocios o proyectos agrícolas sustentables
- Familias que buscan vivir rodeadas de naturaleza
- Parcelaciones con excelente proyección de plusvalía

VENTA SOLO DE TERRENO COMPLETO

VALOR TOTAL: $292.500.000 (Conversable) + Honorarios de corretaje del 2%

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características