



UF 75 / \$2.946.150

📍 PIEDRA ROJA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 260 m² construidos

🌳 900 m² terreno



🏠 Casa Mediterránea en Arriendo – Condominio Los Ríos, Piedra Roja / Chicureo (Colina)

🏠 Resumen de Lujo

- 4 dormitorios + pieza y baño de servicio
- 5 baños completos
- 260 m² construidos en 900 m² de terreno
- Piscina climatizada (9 × 4,5 m) + quincho techado
- Sala de estar, escritorio, logia y bodega
- 2 estacionamientos privados
- Orientación nor-orientada con excelente luminosidad

🏠 Seguridad Premium

- Control de acceso las 24/7 y patrullas permanentes de la empresa Federal
- Cerco eléctrico que bordea todo el perímetro del condominio y CCTV de alta tecnología
- Áreas comunes atractivas: plaza de juegos, parque central y cancha multiuso (fútbol/básquet)
- Ideal para familias que priorizan privacidad, tranquilidad y vida en familia

Entorno Premium & Conectividad

- Ubicación privilegiada en Piedra Roja frente a la laguna navegable y club náutico
- A minutos de colegios de élite (Alemán, Pedregales, San Anselmo, San José, Verbo Divino) y clínicas de alto nivel (Alemana, Las Condes)
- Conexión rápida vía Radial Nor-oriente y Pie Andino hacia La Dehesa y Santiago centro
- Zona de alta plusvalía y muy demandada

Distribución Interna de Alta Calidad

Primer Piso

- Hall de acceso con doble altura
- Cocina con comedor de diario, encimera eléctrica y horno empotrado
- Living y comedor independientes, ambos con salida a terraza techada y quincho
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet y baño con shower-door
- Escritorio, baño de visitas, logia, pieza y baño de servicio

Exterior

- Piscina con bomba de calor y reja de seguridad
- Quincho techado con baño de visitas
- Jardín formado con riego automático y árboles frutales

Segundo Piso

- Sala de estar amplia con terraza de 30 m²
- 3 dormitorios y un baño completo compartido

Acabados y Eficiencia

- Porcelanato en cocina y baños; piedra pizarra en living; piso flotante en dormitorios
- Calefacción eficiente con bomba de calor y colectores solares
- Ventanas Termopanel PVC para alta aislación térmica
- Construcción reciente (2015), garantía de calidad energética

Condiciones de Arriendo

- Plazo mínimo de 2 años de contrato
- Disponibilidad a convenir
- **Requisitos estándar:**
- Acreditación de ingresos de al menos 3 veces el valor del arriendo mensual.
- DICOM platinum 360 sin morosidades
- Aval que cumpla mismos requisitos titular
- 2 meses de garantía + mes adelantado de arriendo
- Comisión inmobiliaria del 50% del valor del arriendo pactado

📅 Agenda tu visita

Vive la experiencia de lujo, seguridad y bienestar en **Condominio Los Ríos**.

Contacto exclusivo: Pedro González

📧 Pedro@lag.cl | 📞 +56 9 6568 7784

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$430.000**

Más características

Orientación: **Nororienté**

Pisos: **2**

Año construcción: **2015**

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✔ Agua potable
- ✔ Alarma
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Baño de servicio
- ✔ Bodega
- ✔ Calefacción Central

- ✔ Home Office
- ✔ Logia
- ✔ Luz eléctrica
- ✔ Piscina
- ✔ Quincho
- ✔ Walk-in closet