VENTA CASA PIEDRA ROJA CONDOMINIO LOS RIOS

UF **23.000** / **$902.934.000**

PIEDRA ROJA

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

5 baños

2 estacionamientos

260 m² construidos

897 m² terreno

Casa Mediterránea en Venta – Condominio Los Ríos, Piedra Roja / Chicureo (Colina)

Resumen Premium

- **4 dormitorios + pieza y baño de servicio**
- **5 baños completos**
- **260m² construidos en terreno de 900m²**
- **Piscina calefaccionada (9×4,5m) + quincho con parrilla**
- **Sala de estar + escritorio + loggia + bodega**
- **2 estacionamientos privados**
- Orientación **nor-poniente**, excelente luminosidad
- Precio: **UF23.000**

GlobalBrokers

VENTA CASA PIEDRA ROJA CONDOMINIO LOS RIOS

🔒 Seguridad y alta exclusividad

Situada en **Condominio Los Ríos**, con:

- Control de acceso 24/7, patrullas permanentes de Federal
- Cerco eléctrico perimetral y CCTV de última generación
- Espacios comunes: plaza de juegos, parque central, multicancha de fútbol/básquet
  Ideal para familias que valoran privacidad, tranquilidad y comunidad segura.

🌳 Entorno Premium y conectividad

- ZONA consolidada de **Piedra Roja**, Chicureo: cercanía a Laguna Navegable y club náutico
- A minutos de colegios de élite: Alemán, Pedregales, San Anselmo, San José, Verbo Divino; clínicas Alemana y Las Condes.
- Excelentes conexiones por Radial Nororiente y Pie Andino hacia La Dehesa
- Barrio de alto nivel inmobiliario y plusvalía sostenida

🏠 Distribución interna de lujo

Primer piso

- Hall de acceso luminoso.
- Amplia cocina con comedor de diario, encimera eléctrica y horno electrico,
- Living y comedor independientes, ambos con acceso directo a terraza y Quincho
- Dormitorios:
  - Principal en suite, con walk-in closet y baño con shower-door
  - Escritorio, Baño de visitas
- Loggia, bodega, Pieza y baño de servicio.

Exterior

- Piscina de 9×4,5m con bomba de calor.
- Quincho techado con baño de visitas
- Jardín consolidado con riego automático y árboles frutales

Segundo piso

- Sala de estar comoda y espaciosa.
- 3 dormitorios con baño completo compartido

⚙ Acabados de alta gama

- Porcelanato en cocina y baños; piedra pizarra en living
- Piso flotante en dormitorios

- Calefacción eficiente con bomba de calor + colectores solares
- Ventanas termopanel PVC
- Construcción (2015), alta eficiencia térmica

¿Qué la hace única?

Esta propiedad combina:

- Ubicación privilegiada en un condominio de alta gama
- Seguridad integral con patrullas y monitoreo permanente
- Espacios exteriores diseñados para el relax y entretenimiento (piscina climatizada, Quincho con baño de visitas, terraza amplia)
- Confort y tecnología: eficiencia energética y colectores solares
- Calidad de vida para familias exigentes en entornos consolidados

---

Agenda tu visita

No dejes pasar esta joya en **Condominio Los Ríos**: un entorno exclusivo, seguro y con alto estándar de vida.

Contacto exclusivo: Pedro González

Pedro@iag.cl | +56965687784

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Contribuciones aproximadas: **$430.000**

Más características

Orientación: **Nororiente** Pisos: **2** Año construcción: **2015**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alarma ✓ Alcantarillado ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Bodega ✓ Calefacción Central	✓ Home Office ✓ Logia ✓ Luz eléctrica ✓ Piscina ✓ Quincho ✓ Walk-in closet