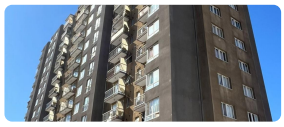
UF **1.530** / $**60.093.810**

baquedano

2 dormitorios

1 baños

45 m² construidos



¡Inversión inteligente frente al mar en Coquimbo!

Precio: $60.000.000

Ubicación: Edificio Condell, Piso 15 – Sector Baquedano

Este departamento de **2 dormitorios y 1 baño** es una verdadera **oportunidad para inversionistas que buscan flujo inmediato y plusvalía futura**. Está ubicado en el corazón de **Baquedano**, uno de los sectores con mayor proyección de Coquimbo, donde ya se han construido **2 edificios residenciales y 9 locales comerciales**. Todo indica que este será uno de los próximos focos urbanos y comerciales de la ciudad.

-Vista panorámica al mar desde el piso 15

-Superficie de 45,25 m² + terraza

-Edificio con acceso controlado, lavandería, áreas comunes, quincho y espacio para --compartir

-Excelente conectividad, a minutos del centro, del comercio y del borde costero

-Exento de contribuciones

-Gastos comunes aprox. $30.000

Arriendo estimado desde $450.000 mensuales

Esto se traduce en una **rentabilidad bruta del 9% anual**, sin contar el aumento de valor que se espera en el sector.

Compra a bajo precio en una zona que está comenzando a despegar.

Ideal para arrendar, remodelar o mantener como activo en crecimiento.

 Escríbenos para coordinar una visita o solicitar la **tasación oficial** con todos los detalles técnicos.

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Surponiente** Año construcción: **2010**	**Barrio:** Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (5 min)	Admite mascotas Agua potable Alcantarillado Ascensor Baño de servicio Juegos Infantiles	Lavandería Luz electrica Quincho Sala de estar Sala de reuniones Salón de eventos