

# Arriendo Propiedad Comercial Premium – Ubicación Estratégica sobre el Mall Plaza La Serena



UF 100 / \$3.964.300

📍 La Serena

🚿 5 baños

🏠 290 m<sup>2</sup> construidos

🌳 500 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Arriendo Propiedad Comercial Premium – Ubicación Estratégica sobre el Mall Plaza La Serena

Ideal para centros médicos, clínicas dentales, oficinas o instituciones educativas

Dirección: Av. Amunategui 245, La Serena.

Ubicación de alto tráfico, conectada a los principales puntos de la ciudad: Hospital nuevo, Clínica Elqui, Centro Dental Cumbres, Mall Plaza, Estadio La Portada, bancos, farmacias y más.

Características destacadas:

- Valor de arriendo: 100 UF mensuales
- Terreno: 459 m²
- Construcción total: 290 m²
- Distribución funcional: 5 amplios espacios + 5 baños
- Ideal para: Consultas médicas, clínicas dentales, centros de estética, cowork, jardines infantiles, academias, oficinas profesionales, etc.

Ventajas competitivas:

- Inmejorable ubicación comercial
- Fachada visible, atractiva y con carácter
- Ambientes amplios, luminosos y versátiles
- Gran conectividad peatonal y vehicular

Entorno privilegiado:

- Terminal de buses (400 mts)
- Hospital nuevo y Clínica Elqui
- Mall Plaza La Serena
- Bancos y farmacias a pocos metros
- Colegios y centros educativos

Revisa la galería de imágenes y visualiza tu negocio en este espacio con gran proyección.

¡Agenda tu visita hoy mismo y posiciona tu marca donde todos te verán!

## Más características

<p>Año construcción: 2018</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (1 min)</p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (1 min)</p> <p>Clínicas (1 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (4 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Chimenea</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Alcantarillado</p> <p>✓ Luz eléctrica</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Alcantarillado</p> <p>✓ Luz eléctrica</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Chimenea</p>
-------------------------------	--	--	--