ARRIENDO CASA PROVENZAL PIEDRA ROJA CHICUREO

UF **54** / $**2.132.190**

PIEDRA ROJA

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 170 m² construidos
- 750 m² terreno

¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD

4 Dormitorios (o 3 + Sala de Estar) · 3 Baños · 750 m² Terreno · 170 m² Construidos · VALOR ARRIENDO: UF 54-.

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA PROVENZAL PIEDRA ROJA CHICUREO

Ubicación Premium Junto a Colegio San José · **Condominio Privado · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación**Nor-Oriente

¿Buscas un lugar para tu familia donde la **seguridad, el espacio y naturaleza** se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos, ubicada en un **condominio privado justo al lado del Colegio San José de Chicureo y a pasos del Verbo Divino**, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores de mayor proyección en la zona norte. Su **orientación Nor-Oriente** asegura luminosidad y calidez durante todo el día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **750 m² de terreno** y **170 m² construidos** (aproximados), ofreciendo gran amplitud para tu familia.
- **4 Dormitorios** (uno en suite con walk-in closet), con la **flexibilidad de configurar uno como cómoda sala de estar** si lo prefieres, y dejar 3 dormitorios.
- **2 Baños completos** + **Baño de Visitas**.
- **Pieza y Baño de Servicio**, para mayor funcionalidad.
- **Cocina equipada con comedor de diario**, pensada para la vida familiar.
- **Piscina de 8x3.5 mts con Diamond Brite y Bomba de Calor**, quincho, terraza y jardines formados.
- **Calefacción por losa radiante en ambos pisos** y **Aire Acondicionado en el segundo piso**, para el máximo confort.
- **Pisos de madera en living y comedor,** y **porcelanato en hall, dormitorios y baños**, combinando elegancia y practicidad.
- **Construcción sólida en hormigón**, garantizando calidad y durabilidad.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Primer Piso:

- **Hall de entrada con elegante piso de porcelanato** que te da la bienvenida a un hogar acogedor.
- **Baño de visitas** y **bodega**, prácticos y bien ubicados.
- **Amplio living y comedor separados**, ambos con distinguidos **pisos de madera** y con **salida directa a la terraza principal**. Así, los espacios se conectan y puedes disfrutar tanto adentro como afuera.
- **Luminoso dormitorio principal en suite** con un generoso walk-in closet.
- **Cocina equipada con comedor de diario**, un espacio funcional para el día a día.
- **Logia techada amplia y de gran altura,** con excelente luz natural, y **dormitorio y baño de servicio**.
- Acceso directo al quincho y jardín, integrando los espacios interiores y exteriores.

Segundo Piso:

- **Escalera con piso de madera, que conduce a un espacio versátil con piso de porcelanato:** Aquí encontrarás **tres dormitorios**, uno de ellos con la **opción de ser una amplia sala de estar** según tus necesidades, además de contar con **Aire Acondicionado**.
- Los dormitorios son cómodos, 2 tipo tándem con vista al jardín y closets, y el tercer dormitorio amplio con vista a la entrada de la casa.
- **Baño completo con piso de porcelanato** para servir a este nivel.

ARRIENDO CASA PROVENZAL PIEDRA ROJA CHICUREO

EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

- **Terraza techada**, el escenario perfecto para tus reuniones familiares o simplemente para relajarte.
- **Jardines consolidados** con árboles y riego automático.
- **Piscina privada de 8x3.5 metros**, revestida con **Diamond Brite y equipada con Bomba de Calor**, para que disfrutes de un baño placentero en cualquier momento.
- **Quincho listo para usar**, ideal para tus asados y celebraciones al aire libre.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

- **Ubicación privilegiada:** Justo **al lado del Colegio San José de Chicureo**, ideal para la vida familiar.
- **Conectividad excelente:**
  - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
  - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.
- **Barrio consolidado**, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta **gran oportunidad de arriendo**! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

 Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

**** Contrato de Arriendo se pacta en UF.**

 Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- **Acreditación de ingresos** líquidos por al menos **3 veces el valor del arriendo**
- **Informe DICOM Platinum 360** sin morosidades ni protestos
- **Antigüedad laboral mínima de 2 años** (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- **Aval calificado**, que cumpla con **los mismos requisitos** que el arrendatario

ARRIENDO CASA PROVENZAL PIEDRA ROJA CHICUREO

Condiciones Económicas

- **Comisión de corretaje**: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- **Garantías exigidas**:
  - **2 meses de garantía**
  - **1 mes de arriendo anticipado** al momento de la firma del contrato

Gastos comunes aproximados: **$215.000**

Más características

Orientación:
Nororiente
Pisos: **2**
Año construcción:
2004

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas

- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Agua potable
- Alcantarillado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Baño de visitas

ARRIENDO CASA PROVENZAL PIEDRA ROJA CHICUREO

- Infantil
- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Agua potable
- Alcantarillado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Infantil