

# VENTA CASA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA



UF 13.500 / \$535.815.000

📍 SANTA ROSA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 4 baños
- 🅿️ 4 estacionamientos
- 📏 270 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 5300 m<sup>2</sup> terreno



Parcela en Venta con Casa Sólida y Quincho de 200 m<sup>2</sup> – 5.000 m<sup>2</sup> de Terreno en Entorno Privilegiado

Superficie construida: 270 m<sup>2</sup> (casa) + 200 m<sup>2</sup> (quincho)

# VENTA CASA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

**Terreno:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Contribuciones:** \$270.000 aprox. por cuota

**Gastos comunes:** \$120.000 aprox.

Ubicada en loteo privado consolidado, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo, funcional y rodeado de naturaleza. Perfecta para familias que buscan amplitud, privacidad y espacios bien diseñados para disfrutar en todas las estaciones del año.

## Características de la casa - 270 m<sup>2</sup>:

- Hall de acceso
- Baño de visita completo
- Cocina amplia y luminosa
- Comedor independiente
- Amplio living con excelente iluminación natural y estufa Bosca
- Sala de estar equipada con segunda Bosca
- 2 dormitorios con clóset
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Habitación de servicio con baño
- Loggia exterior cerrada
- Calefacción central mediante caldera
- Ventanas de buen estándar
- Bodegas funcionales para almacenamiento

## Exterior totalmente equipado:

- Pozo exclusivo para riego de jardín
- Agua potable para consumo en casa
- Riego automático en zonas verdes
- Portón automático de acceso
- Entorno tranquilo, seguro y de alta plusvalía

## Quincho independiente - 200 m<sup>2</sup>:

- Parrilla empotrada
- Cocina integrada
- Baño de visita
- Gran espacio ideal para reuniones familiares, eventos o habilitación de uso mixto

---

Una propiedad versátil, con excelente conectividad y lista para disfrutar. Espacios amplios, equipamiento completo y un quincho único que la convierte en una opción destacada del mercado.

Contáctanos para más información y agenda tu visita.

**Terraverde Propiedades**

Conectamos personas con su lugar ideal.

---

---

# VENTA CASA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$270.000

## Más características

Pisos: 1

Año construcción: 20