



UF 54,8 / \$2.150.000

📍 Matta

🚿 2 baños

🏠 170 m² construidos

🏠 170 m² terreno



Se arrienda amplio local comercial de 170 m² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento en un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** a pasos del metro Paque O´higgins, con alto flujo peatonal y vehicular en calle Matta Esquina Aldunate.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, oficina, cocina, bodega (en el segundo piso y en el primero).
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

Precio de Arriendo: \$2.150.000 mensuales mas mes de garantia y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas, consultas, ofertas **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita!** +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **\$10.111**
Contribuciones aproximadas: **\$10.111**

Más características

Orientación: Norte Año construcción: 2025	Barrio: Metro (1 min)	✅ Agua potable	✅ Luz electrica
--	--------------------------	----------------	-----------------

	Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--