



UF 28 / \$1.098.720

📍 TOROBAYO

🛏 3 dormitorios

🛏 3 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 135 m² construidos

🌳 730 m² terreno



Disfruta de la tranquilidad y belleza natural en esta moderna propiedad a estrenar, ideal para familias que buscan comodidad y un estilo de vida al aire libre. Esta espectacular casa en arriendo ofrece una experiencia única, con amplios espacios, acabados de alta calidad y un diseño pensado para el máximo confort.

La propiedad con 135 m² construidos en un generoso terreno de 730 m², dispone de 3 dormitorios, todos ellos en suite, y 4 baños en total, asegurando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. En el primer nivel se encuentra amplio y luminoso living comedor con cómoda cocina y loggia. Baño de visitas y 2 dormitorios. En el segundo nivel se encuentra el dormitorio principal con sala escritorio y una gran terraza balcón con orientación nor-poniente. Calefacción por estufa a pellet y aire acondicionado. Además, cuenta con espacio para estacionar hasta 4 vehículos, brindando gran facilidad para recibir visitas.

Ubicada en el prestigioso sector de Torobayo en Valdivia, esta casa goza de una excelente conectividad con el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Encontrarás cercanía a colegios de renombre, centros comerciales, supermercados y una amplia gama de servicios, lo que facilita tu día a día y te permite disfrutar de todas las comodidades que Valdivia tiene para ofrecer.

Se incluye en el canon de arriendo: mantenimiento de jardín (corte y poda) y limpieza de canaletas. Además de mantenimiento anual de calefont, mantenimiento de estufa Pellet, aire acondicionado y limpieza de fosa.

Valor de Arriendo UF 28

Requisitos: Se solicita acreditar renta líquida tres veces el valor de arriendo. DICOM o CMF sin morosidad.

Gastos: Mes adelantado de arriendo. Mes de Garantía. Comisión de corretaje correspondiente al 50% del valor del primer arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Norponiente**

Pisos: **2**

Año construcción: **2025**

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet