



UF 3.150 / \$123.599.700

📍 LA FLORIDA, TALCA

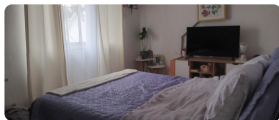
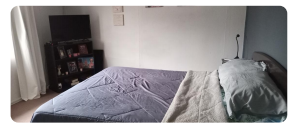
🚗 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m² construidos

🏠 136 m² terreno



BRASS Propiedades

Vendemos hermosa casa esquina en Villa Los Nogales II, en sector centro-sur de Talca. Esta vivienda goza de una ubicación privilegiada en un entorno residencial de carácter familiar consolidado, tranquilo, seguro, con locomoción pública abundante, muy buena conectividad, a pasos de centros de salud, jardines infantiles, universidad, colegios, supermercados, abundante comercio de barrio, a 120 metros de la Avenida Colin, Mall Go Florida, a un kilómetro de la plaza de armas, entre muchos otros servicios y equipamiento.

La propiedad es dos niveles, sólida, ampliada, y se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento.

Dispone en su primer nivel de:

Living con estufa a combustión lenta

Comedor

Cocina amoblada

Baño

Estar

Segundo nivel:

Baño

Cuatro dormitorios, principal con aire acondicionado

Patio con piso cerámico, quincho, estacionamiento techado con portón de corredera y antejardín.

El terreno es de 132 m2 y la superficie edificada alcanza los 120 m2 aproximadamente.

Valor de venta de Uf 3150

Contáctate hoy mismo y coordinemos una visita, no dejes pasar esta excelente oportunidad!

Agente Claudia Santos / +569 89001006

brasspropiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**

Barrio:
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Chimenea

- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho