



UF 150 / \$5.884.050

📍 PARQUE ARAUCO

🚻 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 270 m² construidos

🏠 270 m² terreno



ARRIENDO.

Gran Clínica de Cirugía Plástica, dentro del Hotel Marriott, Las Condes, hermosas y cómodas instalaciones, 270 Mt2 útiles. Es la única clínica del hotel con acceso independiente y Pabellón incluido.

Excelente luminosidad frente a Av. Kennedy Ideal para grupo Médicos especialistas, Dentistas, Inversionistas ligados al área médica.

Distribución:

- 3 Salas de procedimientos.
- 2 Consultas médicas.
- 1 Pabellón de cirugía menor. • 1 Sala de recuperación. • Vestidor pacientes. • Baño Universal.
- Área Gerencia.
- Instalaciones completas.
- 270 mt2 totales
- 1 Estacionamiento.
- Nuevo arrendatario debe actualizar SEREMI y PATENTE a su razón social.

IMPORTANTE:

Contrato a 3 años renovable:

- Arriendo primero 6 meses UF150
- Mes 7 al 12 UF200
- Segundo año UF 250

•Tercer año UF270.

Se debe acreditar ingresos acorde al nivel de arriendo a través de carpeta tributaria y/o estados financieros.

Arriendo exclusivamente

RYO PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: **\$500.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2005**

✔ Agua potable

✔ Calefacción Central

✔ Luz electrica