



UF 8,9 / \$350.000

📍 MARIA ROZAS VELASQUEZ CON ALAMEDA

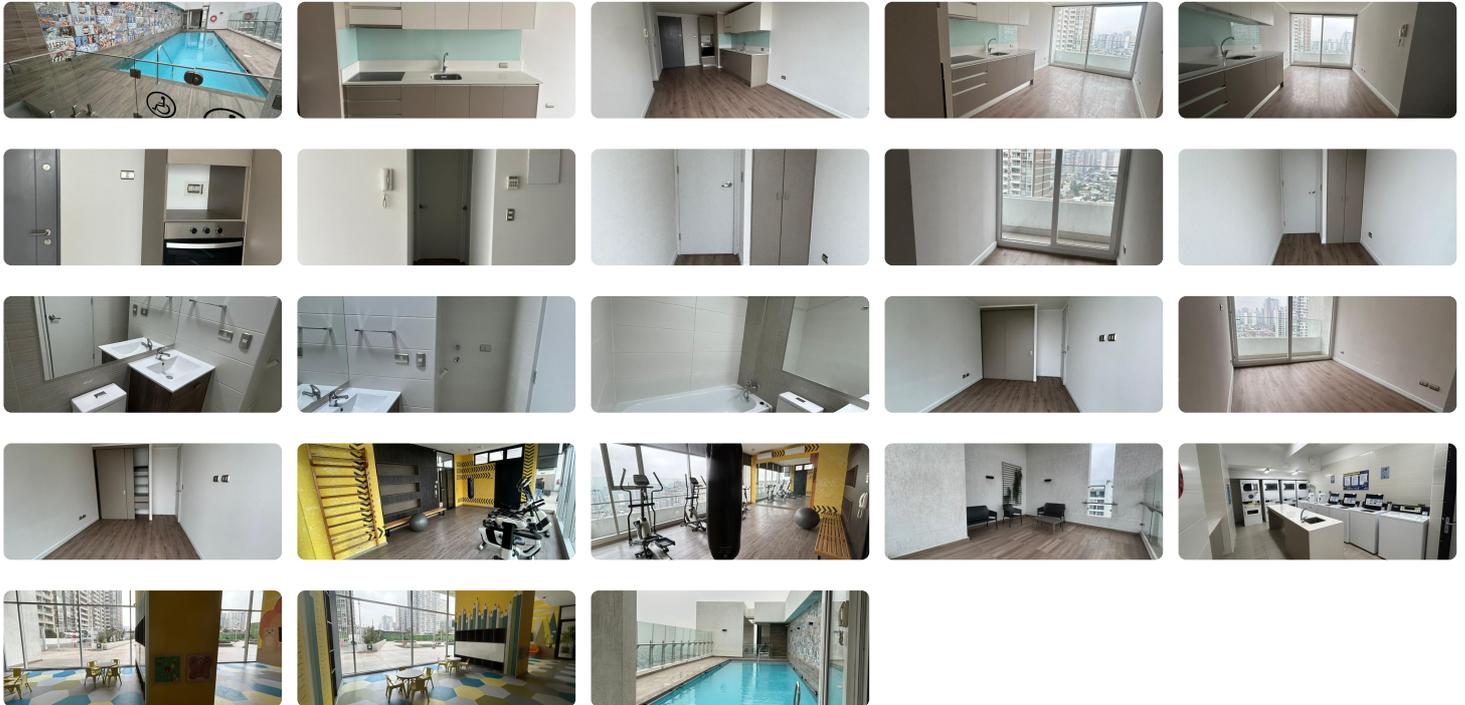
🛏️ 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Excelente oportunidad de arriendo en Estación Central ubicado en Maria Rozas Velasquez 45 Depto. piso 19, a pasos de Alameda Metro Las Rejas.

Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Ubicación:** Estación Central, Maria Rozas Velasquez 45
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Bodega:** 1
- **Estacionamiento:** 1
- **Conexión a lavadora**
- **Metros Construidos:** 45 m²
- **Metros de Terraza:** 6 m²
- **Piso:** 19
- **Año de Construcción:** 2022
- **Orientación:** Suroriente

Descripción Detallada:

Se arrienda cómodo departamento de 2 dormitorios y 1 baño, ideal para parejas o pequeñas familias. El departamento cuenta con 45 metros cuadrados construidos, incluyendo una terraza de 6 metros cuadrados para disfrutar del aire libre. Además, incluye una bodega para almacenamiento adicional y estacionamiento para que guardes tu vehículo.

Ubicado en el piso 19, el departamento ofrece privacidad, buena vista y ruido aislado. Fue construido en el año 2022, por lo que se encuentra en excelente estado.

Ubicación Privilegiada:

El departamento se encuentra en una ubicación estratégica en Estación Central, con fácil acceso a transporte público, comercios, servicios y principales avenidas. La cercanía a General Velasquez facilita la conectividad con otras comunas de Santiago.

Valor del Arriendo:

- **Precio:** \$350.000 CLP
- **Gastos Comunes:** \$95.000 CLP

Áreas comunes: – Salón de eventos - Piscina (Con acceso Universal) - Quinchos - Estacionamiento de visitas - Salón de niños – Áreas verdes - acceso controlado 24-7.

Para arrendar necesitas acreditar 3 veces ingresos en relación al canon del arriendo (se puede complementar) y buen comportamiento comercial de las personas que acrediten.

“PAGAS LA GARANTIA HASTA EN 6 CUOTAS SIN INTERESES”

Contáctanos al +56928183815 en PasminoPropi con gusto atenderemos todas tus consultas, ¡te esperamos!!

Gastos comunes aproximados: **\$98.000**

Más características

Orientación: **Surorientado**

Año construcción: **2022**

Barrio:

Metro (5 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (15 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños
- ✓ Walk-in closet