



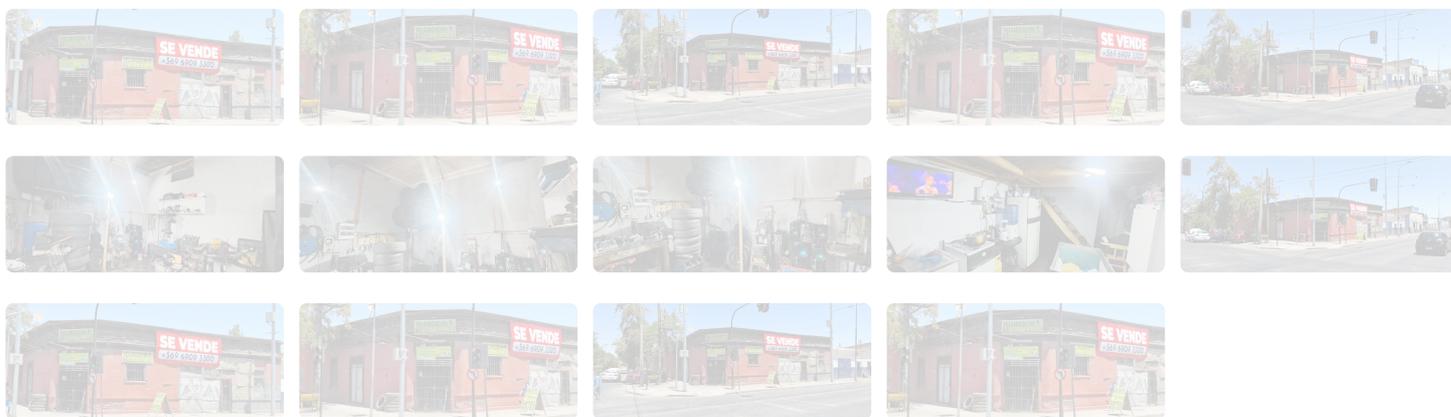
UF 5.863,3 / \$230.000.000

📍 Arica y Ruiz Tagle

🚿 2 baños

🏠 180 m² construidos

📏 239 m² terreno



¡Oportunidad única de inversión en Estación Central! Adquiere este amplio y estratégico local comercial en esquina, ideal para potenciar tu negocio gracias a su excelente visibilidad y flujo constante de personas.

Este espacioso local de 180 m² construidos sobre un terreno de 239 m² se encuentra ubicado en la codiciada intersección de Arica con Ruiz Tagle, en Estación Central. Cuenta con 2 baños, ofreciendo comodidad tanto para empleados como para clientes. Su precio competitivo de \$230.000.000 CLP lo convierte en una inversión inteligente y accesible. La propiedad se presenta para ser adaptado a las necesidades específicas de tu emprendimiento. Su distribución permite la creación de diversos espacios, desde áreas de exhibición y atención al cliente hasta zonas de almacenamiento y oficinas internas. Imagina las posibilidades para un restaurante, una tienda de conveniencia, un centro de servicios o cualquier otro negocio que requiera alta exposición.

La ubicación privilegiada de este local garantiza un acceso inigualable a una amplia variedad de servicios y comodidades. Estarás rodeado de comercios locales, transporte público y una densa población residencial, lo que asegura un flujo constante de clientes potenciales. La cercanía a importantes vías de acceso facilita la conectividad con otras zonas de Santiago.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial con un potencial de crecimiento excepcional. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las ventajas que ofrece esta propiedad! Esta es tu oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica y consolidar tu éxito en el mercado.

Más características

Orientación: **Nororiente**

Barrio:

Metro (7 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica

Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)		
--	--	--