

# ¡Rebajado! Se vende hermosa casa individual en Brisa del Sol Talcahuano



UF 4.500 / \$176.278.500

📍 Brisa del Sol

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 86 m<sup>2</sup> construidos

🏠 81 m<sup>2</sup> terreno



# ¡Rebajado! Se vende hermosa casa individual en Brisa del Sol Talcahuano

Dentro de condominio, tenemos en venta una casa ampliada totalmente regularizada y actualmente tasada.

La casa es individual de dos pisos.

**En primero piso** cuenta con living y comedor por separado, cocina independiente, un baño.

**En el exterior** cuenta con estacionamiento techado, pequeño patio trasero con quincho empotrado y ante jardín.

**En Segundo piso** cuenta con un dormitorio principal con baño en suite (también tiene puerta de acceso por pasillo), mas dos dormitorios pequeños, en cada uno de esos dormitorios cae cama de una plaza. Los tres dormitorios con closet empotrado.

Cuenta con entretecho y muebles de almacenaje.

Casa incluye: bar, cortinas y lámparas y estufa a combustión lenta.

Ventanas de PVC termopanel

**TAMAÑOS ORIGINAL CONSTRUCCIÓN: 61 MTS2 construcción**

**TAMAÑO TOTAL AMPLIADO: 85.74mts2 terreno total.**

TAMAÑO TERRENO: 80.44 MTS2

Año de construcción 2014

Año de ampliación 2023

La ubicación privilegiada de la casa adquiere sol de mañana y tarde, lo que la hace una casa no húmeda, sin malos olores de humedad y luminosa todo el día.

**Brisa del Sol** está ubicado en el Centro del Gran Concepción Metropolitano, **Cerca de Todo**. Un barrio consolidado con un equipamiento de primer nivel, que le otorgan servicio al barrio y al Gran Concepción, lo cual ha permitido que la Plusvalía del barrio este en continuo crecimiento.

**Brisa del Sol**, la tranquilidad y felicidad de llegar temprano a casa, compartir más tiempo en familia, con accesos expeditos, **Cercano a Todo** y la mejor inversión familiar.

**Servicios Cercanos: Casino Marina del Sol, Club Ecuestre, Espacio Marina, Centro de Eventos, Farmacia, Inacap, Colegio Etchegoyen, Cuerpo de Bomberos, Hotel MDS, Puerto Marina, Strip Center Versluys, Restaurantes, Polideportivo UDLA, Servicentro Copec, Teatro Marina, TVN, Universidad Andrés Bello, PDI, Jardines Infantiles.**

VISITAS AL INMUEBLE PROGRAMADAS Y SOLO INTERESADOS CON CRÉDITO HIPOTECARIO PRE APROBADO O CONTADO ESCRÍBANOS AL WHATSAPP

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Valor más 2% honorarios corretaje.

VALOR SÚPER REBAJADO ANTES 4.800 UF

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# ¡Rebajado! Se vende hermosa casa individual en Brisa del Sol Talcahuano

Pisos: 2

Año construcción: 2014

**Barrio:**

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (14 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

