



UF 23 / \$902.060

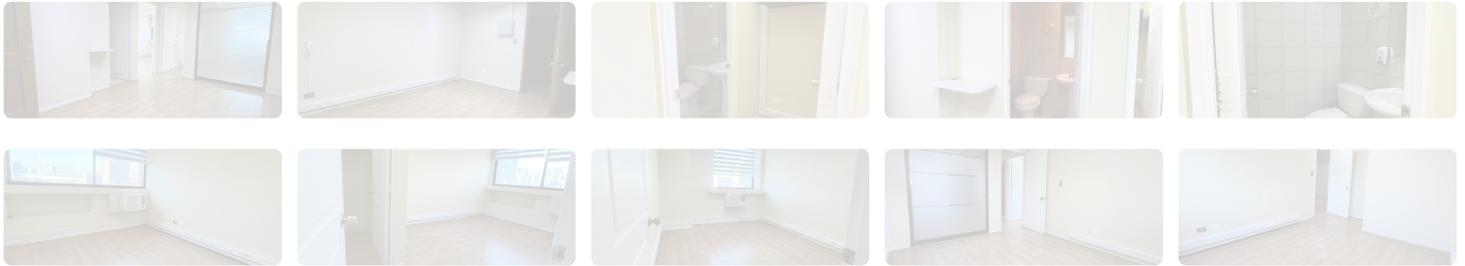
📍 Metro Manquehue

🚻 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🏠 48 m² terreno



¡Oportunidad única para tu negocio! Arriendo de moderna oficina a pasos del Metro Manquehue, ideal para potenciar tu empresa en una ubicación estratégica y de alta conectividad. Disfruta de un precio increíblemente competitivo y optimiza tus costos.

Esta funcional oficina de 48m², ubicada en el cuarto piso de un consolidado edificio del año 1998, cuenta con 2 privados bien distribuidos y 2 baños, perfecta para adaptarse a las necesidades de tu equipo de trabajo. Además, incluye 1 estacionamiento, un valioso activo en esta cotizada zona de Las Condes.

El edificio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad y protección de tu inversión. Los gastos comunes ascienden a \$80.000, lo que incluye el mantenimiento de las áreas comunes y la seguridad. No paga contribuciones.

Ubicada en el vibrante sector de Metro Manquehue, esta oficina te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y bancos. Su excelente conectividad te permite llegar fácilmente a cualquier punto de la ciudad, tanto en transporte público como en vehículo particular.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada y con un precio inigualable. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta oficina tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Año construcción: **1997**

Barrio:

Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (9 min)

✅ Agua potable

✅ Luz electrica

Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)		
---	--	--