



UF 10,8 / \$425.000

📍 Metro Los Presidentes

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🏠 0 m² terraza



¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! Departamento en arriendo con estacionamiento y agua incluidos.

Disfruta de un precio competitivo y una ubicación privilegiada cerca del Metro Los Presidentes, ideal para quienes buscan comodidad y excelente conectividad. Este departamento usado, pero en impecables condiciones, es perfecto para solteros, parejas o pequeñas familias.

Este funcional departamento de 54 m² cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y 1 estacionamiento exclusivo. Ubicado en el primer piso, ofrece fácil acceso y comodidad. El año de construcción es 1960, pero ha sido mantenido y actualizado. Además, el valor de arriendo incluye el consumo de agua, lo que representa un ahorro significativo en tus gastos mensuales. Olvídate de los gastos comunes, ¡aquí tienes todo incluido por solo \$425.000!. Solo debes pagar la cuenta de luz y comprar gas ya que usa cilindro.

El condominio se gana un proyecto de la Municipalidad para el arreglo del baño por lo tanto se remodelara completamente y ademas la autopista le hara cambio de ventanas por termopanel en todo el departamento.

Aunque no cuenta con bodega ni terraza, su distribución interior está pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Este departamento se destaca por su excelente ubicación y el beneficio adicional del estacionamiento incluido, lo cual es un gran valor agregado en la zona. Las características de la propiedad garantizan un espacio cómodo y funcional para tu día a día.

La cercanía al Metro Los Presidentes te permite acceder rápidamente a diferentes puntos de la ciudad. En los alrededores encontrarás una amplia oferta de comercio, servicios, colegios y áreas verdes, lo que hace de este sector un lugar ideal para vivir. Tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un departamento cómodo, bien ubicado y con el agua y estacionamiento incluidos en el valor del arriendo. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

Requisitos:

- Renta liquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360° para evaluar posibles deudas.
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **1960**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz electrica