

# SE ARRIENDA TERRENO CON GALPÓN EN YUMBEL



UF 16,5 / \$650.000

📍 Inés de Suarez

🚽 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

📏 478 m<sup>2</sup> terreno



# SE ARRIENDA TERRENO CON GALPÓN EN YUMBEL

Atención inversionistas y emprendedores: ¡Oportunidad única de arriendo en Yumbel! Amplio terreno con galpón ideal para el desarrollo de tu negocio, a un precio increíble de \$650.000 CLP. Este funcional local comercial usado, ubicado en el estratégico sector de Inés de Suarez en Yumbel, te ofrece un espacio versátil y adaptable a tus necesidades. Se trata de un terreno con galpón, perfecto para empresas que buscan expandirse o iniciar sus operaciones en una zona de alto potencial. Si bien no contamos con información detallada sobre metros cuadrados construidos y del terreno, número de baños o dormitorios, la flexibilidad del espacio te permitirá adaptarlo según tus requerimientos específicos. Aunque desconocemos datos como año de construcción, número de pisos, privados u oficinas, la amplitud del terreno te brinda la libertad de diseñar el espacio ideal para tu actividad comercial. Si bien no se especifican características adicionales como quincho, bodega o seguridad 24 horas, la ubicación estratégica en Inés de Suarez, Yumbel, te garantiza buena conectividad y acceso a servicios básicos. La zona se caracteriza por su creciente actividad comercial y su proximidad a importantes vías de acceso. Aprovecha esta excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en Yumbel.

Agustina Cuevas Propiedades SpA, vende o arrienda inmueble ubicado en sector oriente de la Comuna de Yumbel, a tres cuerdas del hospital y a cinco cuerdas de la plaza de Yumbel, el sector se encuentra en expansión, teniendo un desarrollo importante de nuevas viviendas y equipamiento. Sector de una edad media de 25 años aprox., el cual tiene un interés de uso principalmente habitacional. Es un barrio de nivel socio-económico medio, con tipología de construcción tipo autoconstrucción. Cuenta con equipamiento cercano y buena conectividad. La urbanización es completa, en base a calles secundarias.

Bien se ubica en pasaje interior, cercano a Calle principal Valdivia, el cual une directamente con plaza de armas y Comuna de Monteaguila, propiedad cuenta con un terreno de un total 478 m2 totales, el cual es de forma regular y pendiente plana, mas una construcción correspondiente a Galpón y oficinas, de un total de 180,1 m2. Actualmente se encuentra sin uso, en buen estado de conservación. Su estructura es de acero.

Tiene flexibilidad de uso.

El bien se encuentra ubicado en zona de expansión de la comuna, con reciente desarrollo de equipamiento y habitacional. Se trata de un terreno ubicado en zona urbana, con pendiente plana. Entorno se encuentra en vías de desarrollo, con bastante demanda. Sector con urbanización formada; cuenta con excelente plusvalía. Sector cuenta con calles de hormigón y veredas de tierra sin soleras. Cuenta con red eléctrica monofásica aérea, agua de cañería, colector red pública, arborización formada.

**Terreno de 478 m2, es un tamaño promedio para el sector.**

Tipología ZH-3: Superficie predial mínima: 250 m<sup>2</sup> / Coeficiente máximo de ocupación:0,8 / Coeficiente máximo de constructibilidad: 3 /Altura máxima de edificación: 14 mts. / Sistema agrupamiento: Aislado – Pareado y Continuo /Adosamiento: Permitido / Distancia mínima a medianeros: según O.G.U.C. / Antejardín mínimo: 2,00 m / Densidad Máxima: 240 hab /ha. Cuenta con flexibilidad de uso, debido a su amplio programa.

**Galpón 1, Galpón 2 (con pozo), 2 oficinas, 2 baños, bodegas y cobertizo.**

La estructura es de acero. Cuenta con techumbre metálica.

Muros exteriores: Plancha metálica pintada.

Muros interiores: Plancha metálica pintada y volanita pintada.

Cubierta: Plancha metálica pintada.

Pavimentos: Radier de hormigón, pastelón, cubrepiso y cerámico.

Puertas: Madera y metálica.

Ventanas: Aluminio.

Artefactos: Tipo corriente.

VALOR VENTA 2.200 UF

VALOR ARRIENDO \$650.000

Comunícate con Agustina Cuevas Propiedades para mayor información y coordinar visitas

¡No pierdas tiempo! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de este terreno con galpón. Llama ahora y asegura tu futuro comercial.

## Más características

# SE ARRIENDA TERRENO CON GALPÓN EN YUMBEL

Año construcción: 2000

**Barrio:**

Metro (120 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

