



UF 3.670,7 / \$144.000.000

📍 CALLE CARMEN CON VICTORIA

🛏 3 dormitorios

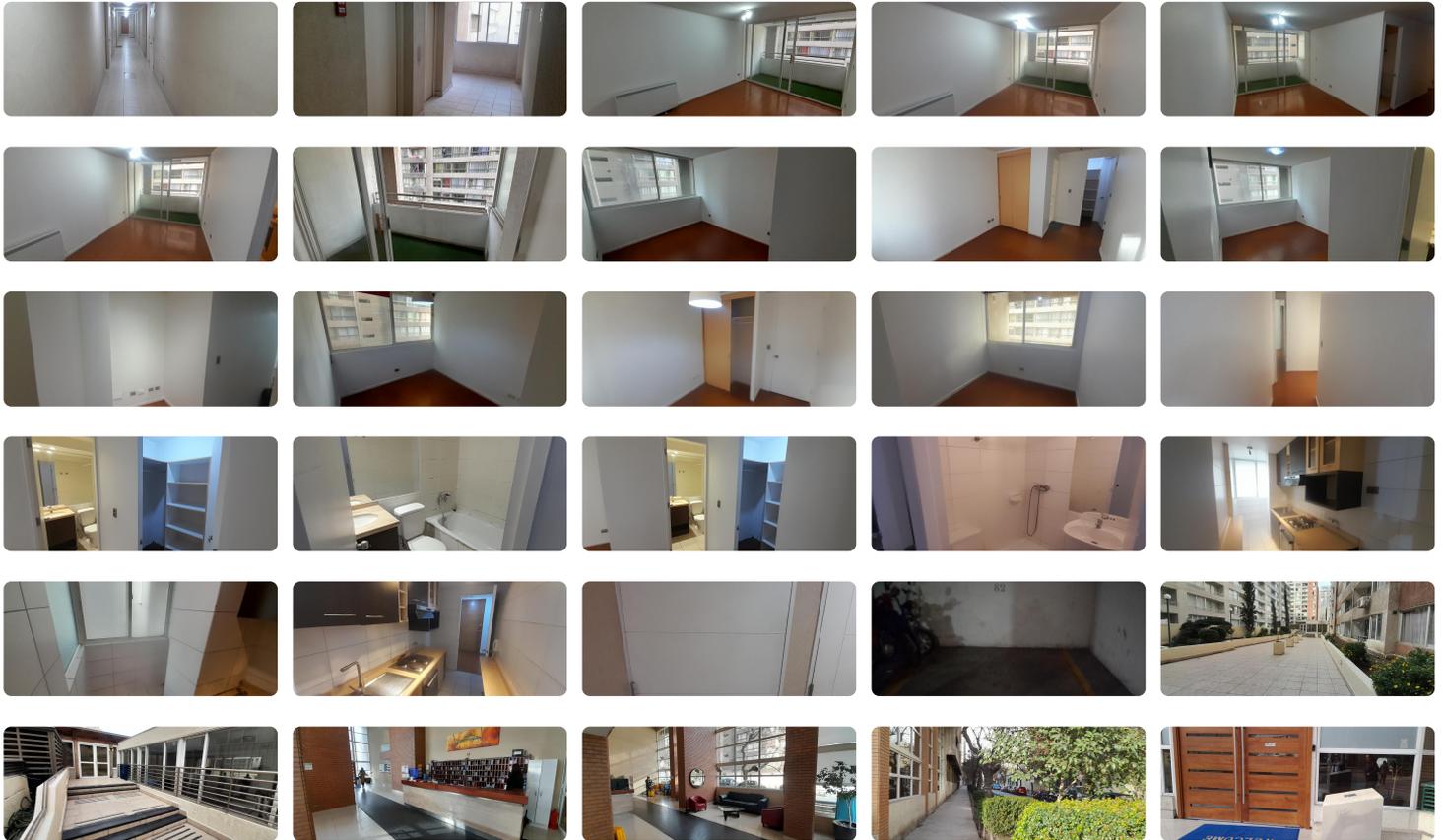
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



¡Tu búsqueda ha terminado! Descubre este increíble departamento en Santiago Centro, una oportunidad única de vivir en un espacio cómodo, moderno y a un precio inigualable. Imagina disfrutar de la vida urbana con la tranquilidad que mereces, en un departamento listo para convertirse en tu hogar.

Este encantador departamento usado, ubicado en el corazón de Santiago, cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 2 baños, perfecto para familias o quienes buscan espacio extra para invitados o home office. Con 67 m<sup>2</sup> construidos y 72 m<sup>2</sup> de terreno, este departamento en el piso 5 ofrece una distribución inteligente y funcional. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, solucionando tus necesidades de almacenamiento y movilidad.

Construido en el año 2008, este departamento destaca por su diseño moderno y sus terminaciones de calidad. Disfruta de 5 m<sup>2</sup> de terraza, ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. El edificio ofrece excelentes comodidades, como seguridad las 24 horas, lo que te brinda tranquilidad y protección. Los gastos comunes son de \$140.000 y las contribuciones son de \$0.

Ubicado en la vibrante comuna de Santiago, este departamento te conecta con todo lo que necesitas. A pasos de Calle Carmen con Victoria, disfrutarás de una excelente conectividad con transporte público, acceso a una amplia variedad de comercios, restaurantes y servicios. Además, la cercanía a colegios y centros educativos lo convierte en una opción ideal para familias con niños.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un departamento con una excelente relación precio-calidad. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubre por qué este departamento es la opción perfecta para ti! Precio: \$144.000.000 CLP. ¡Llama ahora y haz realidad el sueño de tu nuevo hogar!

**Características:**

Departamento en piso 5, edificio del año: 2008.

Orientación: Nororiente.

Ventanas simples.

Piso flotante en living comedor, piso flotante en dormitorios y cerámica en zonas húmedas.

Calefacción por acumulación de calor.

Citófono

Estacionamiento en subterráneo, bodega y portón eléctrico

Acceso controlado, conserje 24 horas.

Estacionamientos de visitas.

Contenedores de reciclaje.

Gastos comunes : \$140.000 app. que incluye agua caliente.

Contribuciones trimestrales: \$120.000 app.

---

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

---

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

---

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2008**

**Barrio:**

- Metro (8 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (2 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones

Parques (5 min)

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Lavandería

✓ Salón de eventos

✓ Salón de niños