



UF 6.790 / \$266.351.330

📍 ENTRE SOTO AGUILAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🚗 4 dormitorios

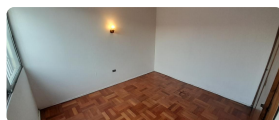
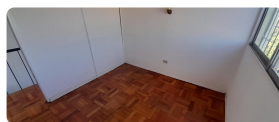
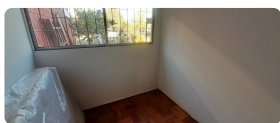
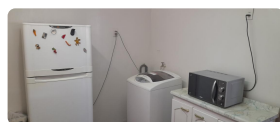
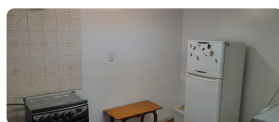
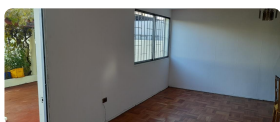
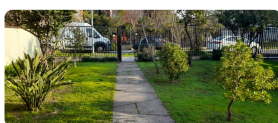
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🌳 346 m² terreno



¡Tu sueño de tener la casa perfecta en San Miguel está a punto de hacerse realidad! Descubre esta increíble oportunidad de adquirir una espaciosa propiedad a un precio inigualable, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y una ubicación estratégica.

Esta encantadora casa de 100 m² construidos en un terreno de 346 m² ofrece un generoso espacio para vivir y disfrutar. Cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos en suite para mayor privacidad, y 2 baños completos. Además, dispone de espacio para estacionar hasta 3 vehículos, una verdadera ventaja en la zona. Construida en 1970, esta sólida propiedad de 2 pisos espera a ser tu nuevo hogar.

Ubicada en el consolidado sector entre Soto Aguilar y Arcángel, esta casa te brinda un entorno tranquilo y residencial, perfecto para criar a tus hijos. Si bien la propiedad mantiene su encanto original, imagina las posibilidades de modernización y personalización que te esperan. Destaca su amplio terreno, ideal para construir un quincho, una piscina o simplemente disfrutar de un jardín exuberante. Los gastos comunes son bajos, de solo \$35.000, y las contribuciones ascienden a \$201.000.

La conectividad es excelente, con fácil acceso a importantes avenidas y transporte público, lo que te permitirá desplazarte con facilidad a cualquier punto de la ciudad.

Encontrarás una amplia variedad de comercios, supermercados, colegios y servicios a pocos minutos de distancia, lo que facilitará tu día a día. Disfruta de la tranquilidad de un barrio residencial sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de tu mano.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! A un precio de 6790 UF, esta casa representa una inversión inteligente y un hogar ideal para tu familia. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$201.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1970**

**Barrio:**  
Metro (20 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica