



UF 1.606,9 / \$63.000.000

📍 Villa Jorge Tellier de Labranza

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



Vende acogedora casa esquina con potencial comercial en la Villa Jorge Tellier de Labranza.

Disfruta de la tranquilidad de un barrio residencial con la ventaja de una excelente ubicación y un precio de \$63.000.000.

Esta propiedad es ideal tanto para vivir como para emprender un negocio gracias a su privilegiada ubicación en esquina.

Características:

- 3 dormitorios con piso alfombrado
- 1 baño con tina y piso cerámico
- Amplio living y comedor
- Cocina abierta, si amoblar
- Amplio patio

Ofrece un gran potencial para ser adaptada a tus necesidades, o convertirla en un próspero local comercial, aprovechando el flujo de personas en la zona. La Villa Jorge Tellier es un sector en constante crecimiento, lo que garantiza una excelente plusvalía a tu inversión.

La Villa Jorge Tellier de Labranza ofrece un entorno familiar, con acceso a servicios básicos, comercio local y colegios cercanos. La conectividad es buena, facilitando el acceso a Temuco y otras comunas aledañas.

No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en Labranza. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta casa esquina tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: **Suroriente**
Pisos: **2**

- Barrio:**
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz electrica