VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

UF **14.500** / **$568.748.000**

PIEDRA ROJA

3 dormitorios

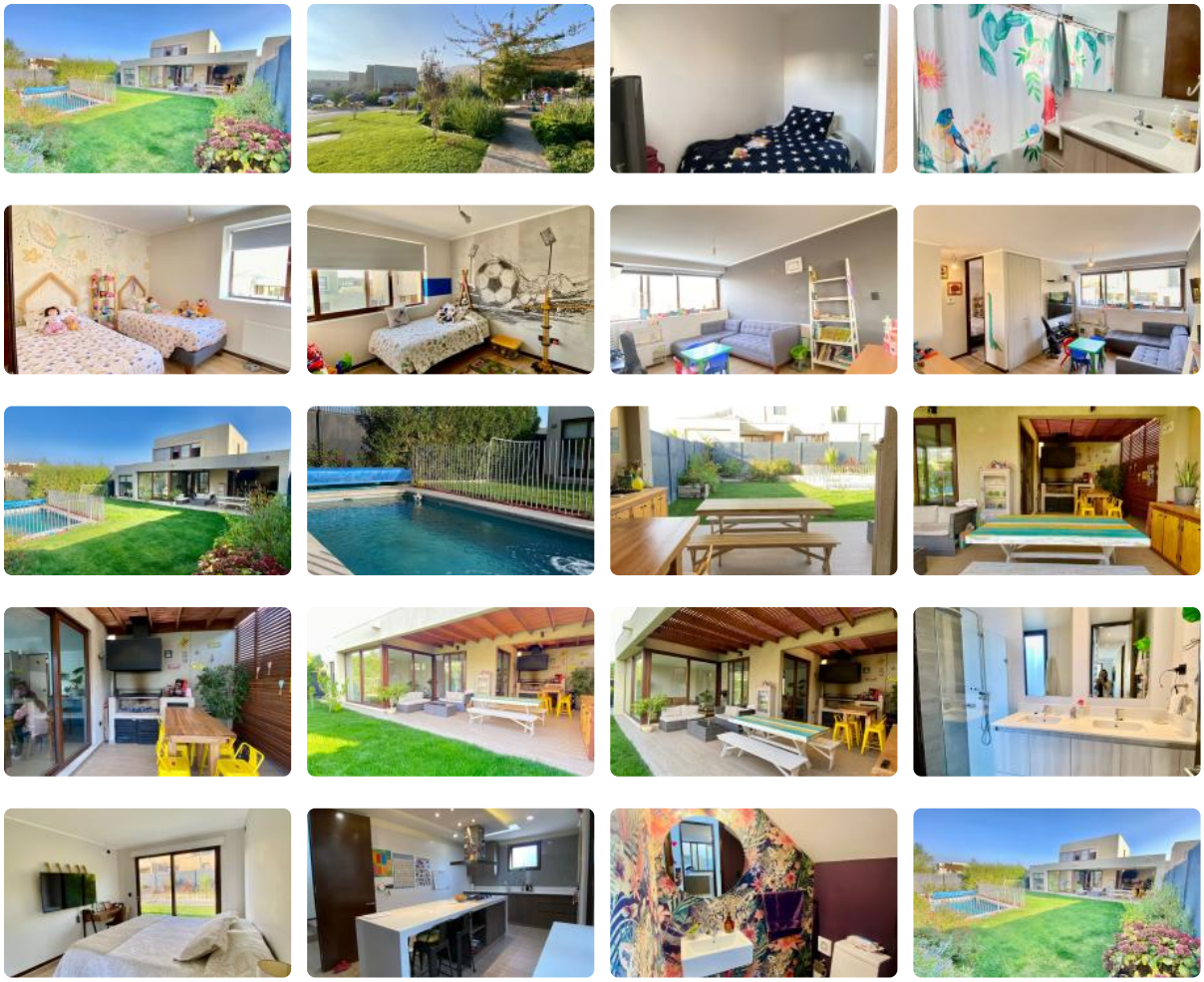
1 dormitorios en suite

3 baños

2 estacionamientos

151 m² construidos

390 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN PIEDRA ROJA A PASOS COLEGIO PEDREGALES Y SAN ANSELMO Y CERCANA AL ALEMAN, SAN JOSE, VERBO DIVINO, PIONEROS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO SUPERIOR Y LUZ NATURAL EN CADA RINCÓN

¡Descubre tu hogar ideal en un exclusivo condominio en el sector de Piedra Roja! Esta casa te cautivará con su diseño excepcional, donde la luz natural y la amplitud son protagonistas absolutas. Ubicada en un condominio consolidado, esta propiedad te ofrece un entorno seguro y familiar, con una arquitectura que transforma lo cotidiano en extraordinario.

RESUMEN:

3 Dormitorios (principal en suite)

GlobalBrokers

VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

3 Baños

Hall de Acceso de doble altura

Cocina amplia con gran isla

Amplia Sala de Estar en 2do Piso

Terraza Techada con Quincho incorporado

Logia integrada

151 m² construidos (aproximados) + Terraza

390 m2 de Terreno

ESPACIOS INSPIRADORES PENSADOS PARA VIVIR Y COMPARTIR:

PRIMER PISO:

Hall de acceso imponente con doble altura, un recibidor que inunda de luz natural todo el interior de la casa, creando una sensación de amplitud y bienvenida única.

Baño de visitas, elegantemente ubicado en el hall de entrada.

Living y comedor separados y en desnivel, diseñados con grandes ventanales de piso a cielo que los conectan armónicamente con las terrazas, fusionando el interior y el exterior en un gran espacio social continuo, perfecto para el entretenimiento.

Cocina amplia, luminosa y completamente equipada, con mesón isla y encimera incorporada, transformando la cocina en un espacio funcional y un verdadero punto de encuentro familiar.

Logia integrada dentro de la cocina con espacio optimizado para lavadora y secadora.

Dormitorio principal en suite, un verdadero lugar de confort, con amplio walk-in closet y acceso directo al jardín, brindando privacidad y conexión con la naturaleza.

SEGUNDO PISO:

Amplia e iluminada Sala de Estar familiar, un espacio versátil ideal para el descanso, el estudio, un rincón de lectura o el juego de los niños.

2 Dormitorios de excelente tamaño, cada uno con sus propios closets, diseñados para recibir abundante luz natural.

1 Baño completo que da servicio a ambos dormitorios.

DETALLES Y EQUIPAMIENTO QUE ELEVAN TU ESTILO DE VIDA:

INTERIOR:

Arquitectura Superior: Un diseño que aporta espacialidad desde adentro hacia afuera, con alturas interiores de hasta 3 metros, potenciando la sensación de amplitud.

Luz Natural 360°: Grandes ventanales de piso a cielo, lucarnas y atraviesos visuales que garantizan una luminosidad perfecta en cada metro cuadrado de la casa.

Pisos de porcelanato en hall de acceso, cocina y baños, aportando durabilidad y estilo.

Piso flotante en dormitorios, cálido y acogedor.

Calefacción por radiadores en toda la casa (caldera a gas), para un confort térmico óptimo.

Ventanas Termopanel de primera generación, garantizando una excelente aislación térmica y acústica.

Cubiertas de cuarzo en cocina y baños, brindando un toque de lujo y facilidad de mantenimiento.

EXTERIOR:

Terraza con quincho y parrilla integrados en el diseño, listos para tus celebraciones al aire libre.

Jardín ya formado con riego automático, fácil de mantener y disfrutar.

Estacionamiento para 2 vehículos.

BENEFICIOS EXCLUSIVOS DE ESTE CONDOMINIO:

Plazas centrales interiores a solo pasos de cada casa, creando espacios seguros y encantadores para el juego de niños y el esparcimiento familiar.

Seguridad 24/7 con accesos controlados y circuito cerrado de TV, para tu tranquilidad y la de tu familia.

Extensas áreas verdes que invitan al relajo y la conexión con la naturaleza.

Estacionamiento de visitas, facilitando la recepción de tus invitados.

Excelente conectividad: Estratégicamente ubicado cerca de colegios de alto nivel (San Anselmo, Pedregales, Alemán), clínicas, grandes vías de acceso y una variada oferta comercial.

Acceso ilimitado y privado a Laguna Piedra Roja a través de aplicación móvil (según información del condominio), un privilegio para residentes.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa que transforma lo extraordinario en parte de tu día a día!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu futuro te espera con IAG Propiedades!

VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. JUCONCHA@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: **$130.000**

Contribuciones aproximadas: **$590.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Calefacción Central
- Logia
- Luz electrica
- Piscina
- Quincho
- Walk-in closet