

ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA



UF 12,1 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

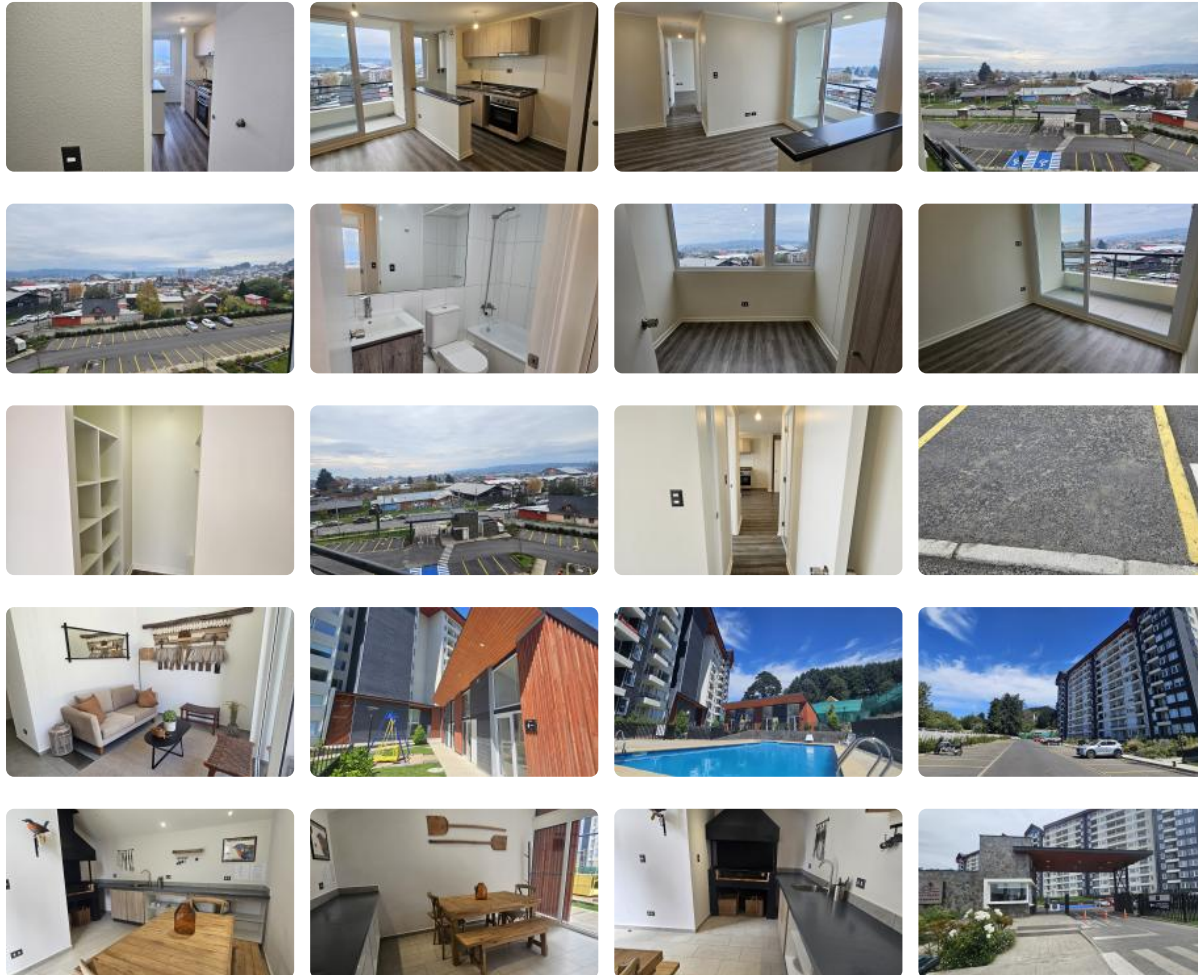
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 6 m² terraza



ARRIENDO DEPARTAMENTO CON VISTA AL VOLCÁN Y LAGO VILLARRICA

VALMANIC ofrece en arriendo por año corrido un acogedor y moderno departamento de 2 dormitorios y 1 baño, ubicado en el quinto piso de un edificio de 10 niveles con ascensor.

Lo mejor de este departamento: Vista panorámica al lago, ciudad y volcán Villarrica. **Ubicación privilegiada**, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas. **Diseño moderno y excelentes terminaciones**.

Características de la propiedad:

Departamento nuevo de 46,16 m² totales (40 m² útiles). **Cocina americana** equipada con encimera, horno y campana eléctrica. **Espacios integrados** de comedor, living y terraza. **Habitación principal** con walking closet y terraza. **Habitación secundaria** con capacidad para 2 camas de 1 plaza. **Espacio y conexión para lavadora.** **Estacionamiento de superficie N° 25.**

Comodidades del condominio:

Áreas comunes amplias y confortables. **4 Quinchos** equipados e independientes. **Piscina de gran tamaño.** **Acceso controlado 24/7** con portería. **Bicicleteros disponibles.** **Estacionamientos asfaltados.**

Condiciones de arriendo:

Mes de garantía requerido. **Comisión corredora:** 50% del valor del primer mes. **Renta mínima requerida:** \$1.440.000 líquidos mensuales. **Valor arriendo:** \$480.000 **(NO incluye gastos comunes).**

Ubicación: Estación 505, Condominio Mirador al Volcán, Villarrica, Araucanía.

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Oriente Año construcción: 2024	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Ascensor ✓ Logia	✓ Luz eléctrica ✓ Piscina ✓ Quincho
--	---	--	---