



UF 3.823,6 / \$149.900.000

📍 Santa Filomena de Nos

🛏 3 dormitorios

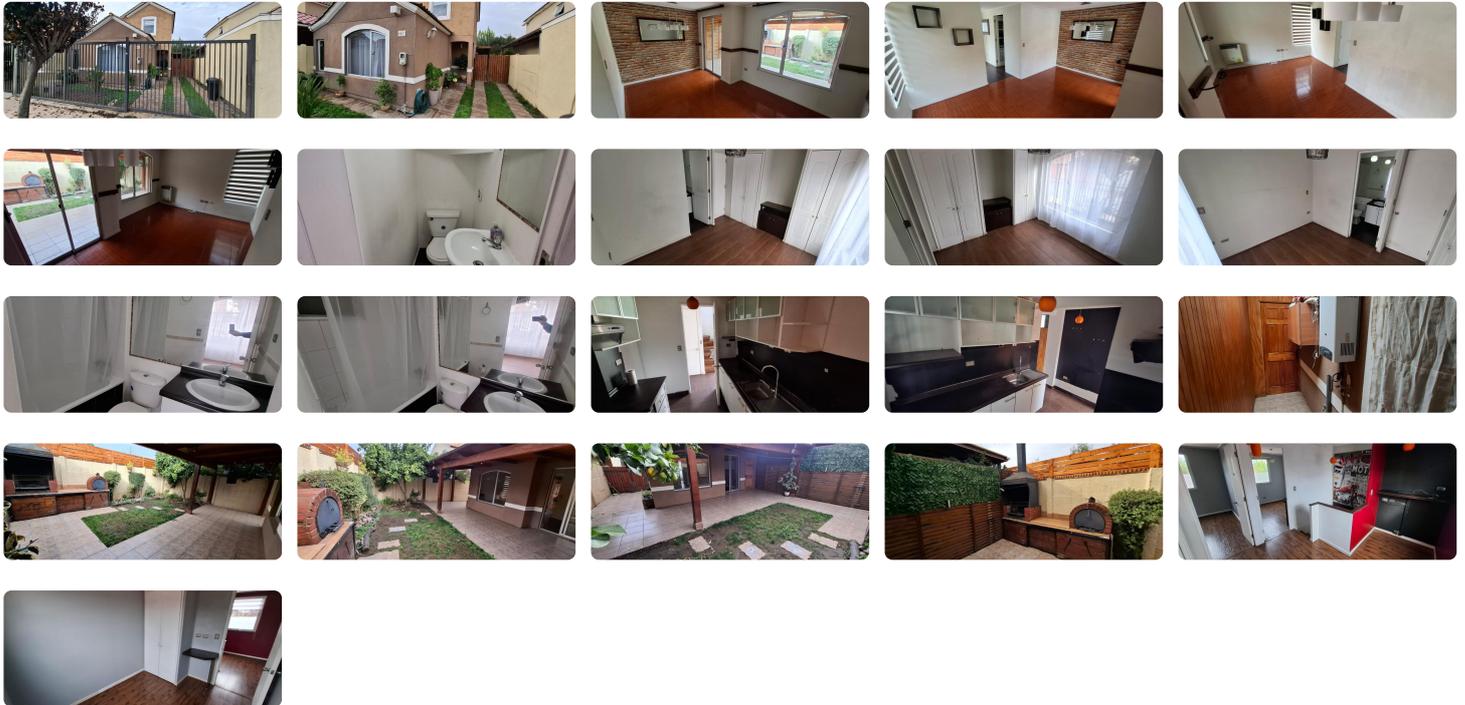
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌳 150 m² terreno



¡Tu sueño de tener casa propia está a punto de hacerse realidad! No pierdas esta increíble oportunidad de adquirir una espaciosa y cómoda casa en el consolidado Microbarrio Santa Filomena de Nos, San Bernardo, a un precio irresistible.

Esta encantadora casa de dos pisos ofrece una superficie construida de 80 m² en un terreno de 150 m², perfecta para familias que buscan espacio y comodidad. Disfruta de 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 3 baños. Cuenta con estacionamiento para 2 vehículos, ideal para tu comodidad y la de tus visitas. El precio de esta propiedad es de \$149.900.000, con gastos comunes de \$30.000 y contribuciones de \$40.000.

Ubicada en un microbarrio tranquilo y seguro, esta propiedad es ideal para quienes buscan un ambiente familiar y cercano a la naturaleza. Aunque la propiedad es usada, se encuentra en excelentes condiciones, lista para ser habitada. La casa cuenta con un diseño funcional y bien distribuido, maximizando el espacio y la luz natural en cada ambiente. Si bien no tiene características específicas mencionadas (quincho, bodega, seguridad 24h, etc), el terreno ofrece potencial para construir de acuerdo a tus necesidades y gustos.

El Microbarrio Santa Filomena de Nos goza de una excelente conectividad, con fácil acceso a principales vías y transporte público. En sus alrededores encontrarás colegios, supermercados, centros de salud y una amplia variedad de servicios, facilitando tu día a día y el de tu familia. Disfruta de la tranquilidad de un barrio residencial sin renunciar a la cercanía con la ciudad.

No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el que podría ser tu nuevo hogar! ¡Llama ahora y asegura tu futuro en esta maravillosa propiedad en San Bernardo!

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **2**

Barrio:

Metro (25 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho