



UF 12,5 / \$490.000

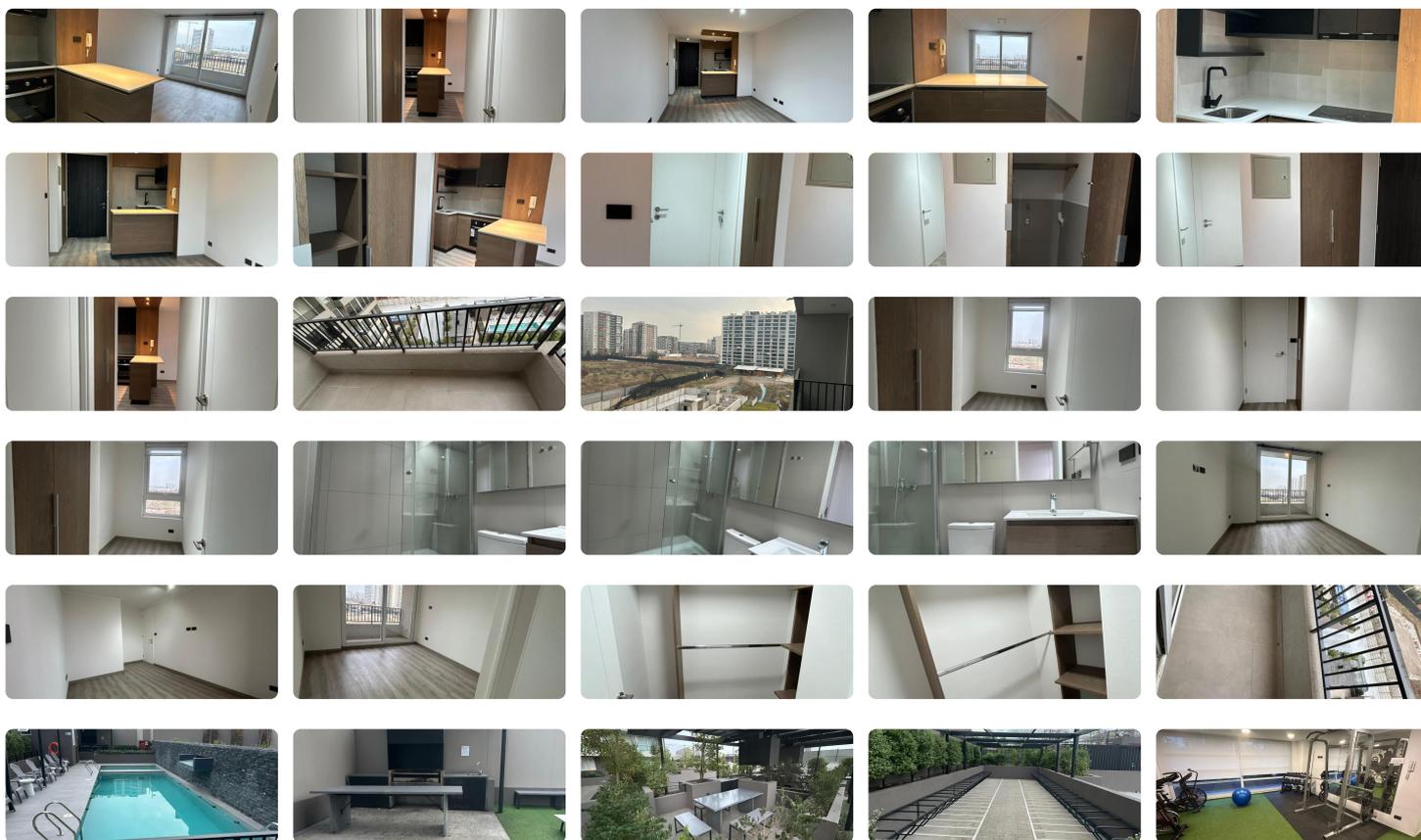
📍 FRANCISCO MENESES CON GMO MANN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 48 m² construidos

🏠 3 m² terraza



¡Estrena departamento en Ñuñoa! Vive en un espacio moderno y funcional, con un precio de arriendo increíble y una ubicación estratégica que te conecta con todo lo que necesitas.

Este impecable departamento te espera en el corazón de Ñuñoa. Disfruta de la comodidad de un hogar nuevo, listo para ser habitado y transformado en tu espacio ideal. Con un **arriendo de \$490.000 y gastos comunes de \$90.000 aprox.**, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar.

Áreas comunes: Piscina - GyM - Salones comunes - Salones y juegos de niños - Lavandería - Quinchos y seguridad 24/7.

Acreditar 3 veces ingresos en relación al canon del arriendo, puedes hacerlo con **liquidaciones de sueldo, boleta de honorarios e IVAS**, también puedes complementar con otra persona. Sea cual sea el caso, las personas que presenten documentos deben tener un **excelente DICOM**.

Costo inicial a considerar:

- Arriendo mensual o proporcional.
- Medio mes de arriendo en corretaje mas IVA.
- Garantía: un mes y medio (puedes pagarlo hasta en 6 cuotas sin intereses)

- Notaría virtual

"PAGAS LA GARANTIA HASTA EN 6 CUOTAS SIN INTERESES"

Contáctanos al **+56928183815** en **PasminoPropi** con gusto atenderemos todas tus consultas, ¡te esperamos!!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños