

# Amplia oficina en venta, ubicada en calle Esmeralda, a pasos de Reloj Turri, Valparaíso.



UF 3.300 / \$130.986.900

📍 Plan de Valparaíso

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 88 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 88 m<sup>2</sup> terreno



# Amplia oficina en venta, ubicada en calle Esmeralda, a pasos de Reloj Turri, Valparaíso.

Excelente oportunidad para inversión o profesional en búsqueda de su nueva oficina, ubicada en calle Esmeralda, Valparaíso.

Cuenta con 88 m2.

3 oficinas.

1 sala de reuniones.

1 sala de archivo.

Amplia recepción.

1 baño de uso exclusivo.

Kitchenette de uso compartido.

\*\* Posibilidad de compra de estacionamiento adicional.

Amplia oficina, ubicada en piso 10, orientación sur, en muy buen estado de conservación, ideal para la atención de abogados, arquitectos, contadores, médicos, entre otros. Amplios espacios para la atención de público.

Edificio cuenta con seguridad 24/7, 2 ascensores, y rampa de acceso universal.

Excelente ubicación en calle Esmeralda, a pasos de Reloj Turri, Registro Civil, a una cuadra de Tribunales Civiles, Conservador de Bienes Raíces, y muy cercana a financieras, bancos, notarías, Archivo judicial, entre otras instituciones.

Precio de venta rebajado: 3.300 UF.

Gastos comunes: \$125.000.-

Contribuciones: \$136.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$125.000**

Contribuciones aproximadas: **\$136.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (1 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)