UF **11,5** / $**450.000**

lo vargas

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

56 m² construidos

300 m² terreno

`¡Tu hogar ideal te espera en Lampa! Arriendo imperdible: Se arrienda acogedora casa en condominio de parcelas “Florencia”, acceso privado solo residentes, ubicada en sector El Lucero-Lo Vargas, comuna de Lampa. Ideal para vivir en ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza, mucho silencio y paz, entorno campestre, cercano a cerros y senderos para caminatas o paseos en bicicleta, a 5 minutos de Zoológico, cercano a centro de Lampa, consultorios, bancos, centros comerciales, supermercados, cajeros automáticos, almacenes, servicios municipales.

La parcela tiene 2 casas, cada una con patio, acceso y portón independiente.

La Casa cuenta con, 3 dormitorios (1 principal con ventanal grande y de mayor tamaño). Todos con pisos alfombrados. 1 baño, con tina, Living- comedor, en piso vinílico. Comedor con vista saliente, paredes de madera. Cocina incluye mueble lavaplatos (agua caliente y fría), equipada con sector y conexiones para lavadora (agua fría y caliente). Terraza trasera de servicio, conexión para llave/manguera jardín, lavadero, sector calefón y gas, enchufes y luz. Cortinas en toda la casa menos dormitorio principal. Terreno de 300 mt2 , casa de 56 mt2, un estacionamiento extra frente a terreno. Patio cercado, con estacionamiento y portón. Se arrienda solo1, la de la foto.

Casa equipada para un máximo total de 4 personas. Se acepta solo 1 mascota grande o 2 pequeñas. **SOLO ambiente familiar tranquilo y bajo perfil**, no permite subarriendo, sujeta a reglamento de convivencia y copropiedad.

Valores:

-Arriendo mensual $450.000.

-Gastos comunes mensuales 10.000. (valor fijo por 1 año al menos)

-Luz y agua según consumo mensual.

-Gas, Internet u otros servicios son cargo de quien arriende.

-Limpieza de fosa 1 vez al año, costo variable $90.000 aprox.

-Valores de garantía y arriendo fijados en pesos, se reajustan SOLO 1 vez al año por IPC.

-50% paga comisión de corredora.

Requisitos:

-1 mes de arriendo.

-Garantía equivalente a 1.5 meses de arriendo (se aceptan dos pagos).

-Informe/boletín comercial (dicom).

-Copia cedula de identidad vigente, por ambos lados.

-Certificado de antecedentes, 1 mes de antigüedad máximo.

-Renta equivalente a 3 veces el valor del arriendo. (puede complementar renta con aval)

-Aval que cumpla los mismo requisitos y documentos. (solo en caso de no contar con renta total por si sol@)

Gastos comunes aproximados: **$10.000**

Más características

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (9 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Agua de pozo